

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010820210013 号

郑州市旧城改造开发公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起郑州市旧城改造开发公司惠康佳苑项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑州市旧城改造开发公司 惠康佳苑	项目地址	郑州市滨河路南、中央西路西
建设单位名称	郑州市旧城改造开发公司	运营单位名称	
统一社会信用代码	91410100416046790P	统一社会信用代码	
土地性质	城镇住宅用地	土地使用权面积	20083.17m ²
土地来源类型	划拨	项目总建筑面积	96724.85m ²
项目总投资	45000 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2020 年 11 月	投入使用（预计） 时 间	2022 年 12 月
保障性租赁住房 建筑面积	24120m ²	保障性租赁住房 套（间）数	402
配套设施建筑面积	0m ²	配套设施主要内容	无
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 4 月 18 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位