

2024年郑州市物业管理事务中心预算公开

目 录

第一部分 郑州市物业管理事务中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 2024年郑州市物业管理事务中心预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2024年郑州市物业管理事务中心预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、项目支出预算表
- 十二、单位整体绩效目标表

第一部分 郑州市物业管理事务中心概况

一、郑州市物业管理事务中心主要职责

（一）承担全市物业管理活动的事务性工作；组织开展物业管理政策法规宣传和物业服务行业从业人员培训。

（二）承担物业管理委员会、业主大会、业主委员会成立及运行的政策指导工作。

（三）承担智慧物业、物业企业信用平台和房屋安全平台的建设工作。

（四）承担房屋专项维修资金的交存、使用、核算、退还等管理的事务性工作。

（五）承担全市城市房屋安全管理、住宅室内装饰装修的技术性、事务性工作。

二、郑州市物业管理事务中心所属预算单位构成情况

郑州市物业管理事务中心预算为单位本级预算。

郑州市物业管理事务中心预算包括：办公室、财务科、物业事务科、业主事务科、维修资金交存科、维修资金使用科、房屋安全事务科、房屋防灾减灾科、信访科等科室的预算。

第二部分

2024年郑州市物业管理事务中心预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年收入总计 1393.8 万元，支出总计 1393.8 万元，与 2023 年预算相比，收入增加 888.9 万元，增长 176%。主要原因：2023 年事业单位重塑性改革原郑州市物业维修基金管理中心与郑州市物业管理指导中心合并，原郑市物业维修基金管理中心为处室代编预算，2024 年纳入部门预算编制范围，导致预算收入增加；支出增加 888.9 万元，增长 176%。主要原因：2023 年事业单位重塑性改革原郑州市物业维修基金管理中心与郑州市物业管理指导中心合并，日常业务支出及人员经费支出增加，导致预算支出增加。

二、收入预算总体情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年收入合计 1393.8 万元，其中：一般公共预算 1393.8 万元。。

三、支出预算总体情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年支出合计 1393.8 万元，其中：基本支出 924.8 万元，占 66.4%；项目支出 469 万元，占 33.6%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年一般公共预算收支预算 1393.8 万元。与 2023 年相比，一般公共预算收支预算增加 888.9 万元，增长 176%，主要原因：2023 年事业单位重塑性改革原郑州市物业维修基金管理中心与郑州市物业管

理指导中心合并，原郑市物业维修基金管理中心为处室代编预算，2024年纳入部门预算编制范围，导致预算收支增加。

五、一般公共预算支出情况说明

郑州市物业管理事务中心2024年一般公共预算支出年初预算为1393.8万元。其中：基本支出924.8万元，占66.4%；项目支出469万元，占33.6%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

郑州市物业管理事务中心2024年一般公共预算基本支出年初预算为924.8万元。其中：人员经费支出699.3万元，占75.6%；公用经费支出225.5万元，占24.4%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

郑州市物业管理事务中心2024年“三公”经费支出预算为9万元。2024年“三公”经费支出预算数比2023年增加9万元。

具体支出情况如下：

（一）公务接待费1万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比2023年增加1万元。主要原因：事业单位机构改革后，两单位合并，单位因工作需要，需开展公务接待事务，预计费用1万元。

（三）公务用车购置及运行费8万元，全部为公务用车运行维护费，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车运行维护费预算数比2023年增加8万元，主要原因：事业单位机构改革后，两单位合并，原郑州市物业维修基金管理中

心有公车5辆，2024年预计日常燃料费、维修费、保险费等预算支出8万元。

八、政府性基金预算支出情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

郑州市物业管理事务中心 2024 年无使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

郑州市物业管理事务中心 2024 年单位运转经费支出预算 210.5 万元，主要保障单位正常运转及正常履职需要。

（二）政府采购支出预算情况

郑州市物业管理事务中心2024年政府采购预算安排6万元，其中全部为政府采购货物预算6万元。

（三）绩效目标设置情况

郑州市物业管理事务中心2024年预算项目均按要求编制了绩效目标，从成本、产出、效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目支出预期达到的产出和效果以及相应的成本控制要求。项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款469万元,共1个项目，无部门重点评价项目。

（四）国有资产占用情况

2023年期末，郑州市物业管理事务中心共有车辆5辆，其中：一般公务用车5辆；单价50万元以上设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

郑州市物业管理事务中心2024年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工

作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

2024年郑州市物业管理事务中心预算表

2024 年单位收支总体情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1,393.8	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	1,393.8	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	83.4
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	33.7
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	1,182.5
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	94.2
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,393.8	本年支出合计	1,393.8
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,393.8	支出总计	1,393.8

2024 年单位收入总体情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合 计	一 般 公 共 预 算	政 府 性 基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
				小计	其中： 财政拨 款														
	合计	1,393.8	1,393.8	1,393.8	1,393.8														
055008	郑州市物 业管理事 务中心	1,393.8	1,393.8	1,393.8	1,393.8														

2024 年单位支出总体情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出		资本性支 出					
				合计	1,393.8	924.8	679.6	19.6	219.5	6.0	469.0	469.0
			055008	郑州市物业管理事务中心	1,393.8	924.8	679.6	19.6	219.5	6.0	469.0	469.0
208	05	01		行政单位离退休	3.2	3.2		3.2				
208	05	02		事业单位离退休	16.4	16.4		16.4				
208	05	05		机关事业单位基本养老保 险缴费支出	63.4	63.4	63.4					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.4	0.4	0.4					
210	11	01		行政单位医疗	15.1	15.1	15.1					
210	11	02		事业单位医疗	18.6	18.6	18.6					
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	1,182.5	713.5	488.0		219.5	6.0	469.0	469.0
221	02	01		住房公积金	94.2	94.2	94.2					

2024 年财政拨款收支总体情况表

单位：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	1,393.8	一、本年支出	1,393.8	1,393.8	1,393.8		
（一）一般公共预算拨款	1,393.8	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	1,393.8	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	83.4	83.4	83.4		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	33.7	33.7	33.7		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	1,182.5	1,182.5	1,182.5		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	94.2	94.2	94.2		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					

		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计:	1,393.8	支出合计	1,393.8	1,393.8	1,393.8		

2024 年一般公共预算支出情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类
类	款	项	工资福 利支出	对个人和家 庭的补助	商品和服 务支出		资本性支 出					
				合计	1,393.8	924.8	679.6	19.6	219.5	6.0	469.0	469.0
			055008	郑州市物业管理事务中心	1,393.8	924.8	679.6	19.6	219.5	6.0	469.0	469.0
208	05	01		行政单位离退休	3.2	3.2		3.2				
208	05	02		事业单位离退休	16.4	16.4		16.4				
208	05	05		机关事业单位基本养老保 险缴费支出	63.4	63.4	63.4					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.4	0.4	0.4					
210	11	01		行政单位医疗	15.1	15.1	15.1					
210	11	02		事业单位医疗	18.6	18.6	18.6					
212	01	09		住宅建设与房地产市场监 管	1,182.5	713.5	488.0		219.5	6.0	469.0	469.0
221	02	01		住房公积金	94.2	94.2	94.2					

2024 年一般公共预算基本支出表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目 编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编 码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				924.8	699.2	225.5
30302	退休费	50905	离退休费	19.6	19.6	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	28.4	28.4	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	35.0	35.0	
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	2.3	2.3	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2.8	2.8	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	14.2	14.2	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	17.5	17.5	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	208.6	208.6	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	259.5	259.5	
30103	奖金	50501	工资福利支出	8.3	8.3	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	8.8	8.8	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1.3		1.3
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	3.0		3.0
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	6.0		6.0
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	6.0		6.0
31002	办公设备购置	50601	资本性支出	6.0		6.0
30216	培训费	50502	商品和服务支出	46.2		46.2
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	1.0		1.0
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	8.0		8.0
30201	办公费	50502	商品和服务支出	145.8		145.8
30215	会议费	50502	商品和服务支出	2.2		2.2
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	94.2	94.2	

2024 年支出经济分类汇总表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款										
		合计				1,393.8	1,393.8	1,393.8										
055008		郑州市物业管理事务中心				1,393.8	1,393.8	1,393.8										
303	02	退休费	509	05	离退休费	19.6	19.6	19.6										
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	28.4	28.4	28.4										
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	35.0	35.0	35.0										
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	2.3	2.3	2.3										
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	2.8	2.8	2.8										
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	14.2	14.2	14.2										
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	17.5	17.5	17.5										
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	208.6	208.6	208.6										
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	259.5	259.5	259.5										

301	03	奖金	505	01	工资福利支出	8.3	8.3	8.3									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	8.8	8.8	8.8									
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	1.3	1.3	1.3									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	3.0	3.0	3.0									
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	6.0	6.0	6.0									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	6.0	6.0	6.0									
310	02	办公设备购置	506	01	资本性支出	6.0	6.0	6.0									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	46.2	46.2	46.2									
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	1.0	1.0	1.0									
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	8.0	8.0	8.0									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	614.8	614.8	614.8									
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	2.2	2.2	2.2									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	94.2	94.2	94.2									

2024 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
9.0		8.0		8.0	1.0

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2024 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类
			工资福利支出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出		资本性支出					
				合计								

备注：本单位无政府性基金预算支出，故本表无数据。

2024 年国有资本经营预算支出情况表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服 务支出		资本性支 出					
				合计								

备注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

2024 年项目支出表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			469.0	469.0							
	055008	郑州市物业管理事务中心	469.0	469.0							
其他运转类	物业事务管理经费	郑州市物业管理事务中心	469.0	469.0							

2024 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：郑州市物业管理事务中心

单位编码 (项目 编码)	项目单位 (项 目名称)	项目金额 (万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总 额	政府预 算资金	财政专 户 管理资金	单位资金	三级指 标	指标 值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指 标	指标值
055		469.0	469.0										
055008	郑州市物业管 理事务中心	469.0	469.0										
4101002 4000000 0031629	物业事务管理 经费	469.0	469.0				劳务派遣人员到岗率	≥98%	群众相关政 策知晓率	≥80%	群众满 意度	100%	
							劳务派遣人员工资	按时足额发放					
							维修资金现场勘查	维修及时, 勘查 现场工作良性 发展					