

财政项目支出绩效自评报告

项目名称：房屋租赁登记备案证明工本费

项目单位：郑州市房屋租赁交易中心

主管部门：郑州市住房保障和房地产管理局

2023 年 09 月

一、项目基本情况

（一）项目概况

加强郑州房屋租赁市场管理，规范房屋租赁市场秩序，积极为租赁居住房屋提供有效服务，依据法律法规和政府房屋租赁政策要求，履行我市房屋租赁市场有效监管，日常巡视。房屋租赁实行登记备案制度，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，房屋管理部门出具《房屋租赁登记备案证明》，是房屋租赁管理有效凭证，不收取任何工本费。

（二）项目预算安排及使用情况

表 1-2-1 年度预算安排及使用情况统计表

单位：万元

	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率
年度资金总额	110.00	110.00	9.38	8.53%
政府预算资金	110.00	110.00	9.38	8.53%
财政专户管理资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
单位资金	0.00	0.00	0.00	0.00%

（三）资金管理情况表

表 1-2-2 资金管理情况表

	情况说明	存在问题和改进措施
安排科学性	安排科学	无
拨付合规性	拨付合规	无
使用规范性	使用规范	无

预算绩效管理情况	严格按照绩效目标管理	无
----------	------------	---

（四）项目绩效目标

1. 项目年度绩效目标

通过进行房屋租赁登记备案,使房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查率达到 100%,对符合出租条件的非住宅房屋登记备案率达到 80%以上,对符合出租条件的住宅房屋登记备案率达到 80%以上,管理面积覆盖率达到 98% 以上,工作完成率达到 100% , 严格登记发证程序,完成年度绩效目标任务,规范租赁市场秩序,稳定租赁关系,使租赁当事人满意。

2.项目年度绩效目标完成情况

通过进行房屋租赁登记备案,使房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查率达到 100%,对符合出租条件的非住宅房屋登记备案率达到 100%,对符合出租条件的住宅房屋登记备案率达到 100%,管理面积覆盖率达到 100% ,工作完成率达到 100% , 严格登记发证程序,完成年度绩效目标任务,规范租赁市场秩序,稳定租赁关系,使租赁当事人满意。

二、总体评价结论和指标分析

（一）总体评价结论

综合考虑资金管理、产出、效果、满意度等各方面因素,通过数据采集及分析,最终评分结果:房屋租赁登记备案证明工本费绩效自

评价结果为:总得分 81.08 分, 属于"良"。

(二) 指标分析

1.绩效目标完成的指标

人员配备; 岗位职责; 投诉件数; 出错作废率; 登记备案天数;
非住宅房屋租赁登记备案率; 住宅房屋租赁登记备案率; 信息覆盖率;
管理面积覆盖率; 部门办件流程及相关处理机制; 备案证明发放流程;
网络平台信息发布机制; 部门协同制度; 长效管理机制; 人民群众满意度。

2.没有完成绩效目标的指标

发放房屋租赁登记备案证明; 租赁管理备案户数; 租赁管理备案面积。

三、存在的问题和建议

(一) 存在的问题

受到新冠疫情的严重影响, 全市的房屋租赁市场极度萎缩, 市区房屋出租情况不容乐观, 出租备案意愿有所减弱, 导致房屋租赁登记备案户数有所下降。加上今年全市事业单位重塑性改革正在进行, 部分工作有所停滞, 制约了资金的支出进度。

(二) 改进建议

1.对项目决策的建议

增强决策的科学性、合理性, 更加准确的编列资金。

2.对预算安排及执行情况的建议

对于调整预算资金安排，一定要有科学合理标准和依据，根据目标实现情况和目标偏差情况及时调整。对项目目标的完成情况要及时跟踪，进行纠偏分析，及时实施纠偏，形成跟踪结论。

3.对资金管理的建议

加强宣传培训，努力营造良好的舆论环境。加强专业知识培训，增强工作人员的业务素质，提高工作水平。

4.对项目管理的建议

加强项目实施过程监督，合理利用专项资金，使资金使用效率和社会效益最大化。

5.其他建议

无。

附表 1 自我评价评分表

自我评价评分附件表							
一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析
成本指标	经济成本指标	人员配备	完备	100%	5	5	
		岗位职责	健全	100%	5	5	
产出指标	数量指标	发放房屋租赁登记备案证明	≥170000 份	34963 份	4	0.82	受到新冠疫情的严重影响，全市的房屋租赁市场极度萎缩，市区房屋出租情况不容乐观，出租备案意愿有所减弱，导致房屋租赁登记备案户数有所下降。加上今年全市事业单位重塑性改革正在进行，部分工作有所停滞，制约了资金的支出进度。
		租赁管理备案户数	≥20 万户	3.5 万户	4	0.7	受到新冠疫情的严重影响，全市的房屋租赁市场极度萎缩，市区房屋出租情况不容乐观，出租备案意愿有所减弱，导致房屋租赁登记备案户数有所下降。加上今年全市事业

							单位重塑性改革正在进行，部分工作有所停滞，制约了资金的支出进度。
		租赁管理备案面积	≥2000 万平方米	354 万平方米	4	0.71	受到新冠疫情的严重影响，全市的房屋租赁市场极度萎缩，市区房屋出租情况不容乐观，出租备案意愿有所减弱，导致房屋租赁登记备案户数有所下降。加上今年全市事业单位重塑性改革正在进行，部分工作有所停滞，制约了资金的支出进度。
	质量指标	投诉件数	≤5 件	0 件	6	6	
		出错作废率	≤0.1%	0%	6	6	
	时效指标	登记备案天数	≤3 天	1 天	6	6	
	经济效益指标	非住宅房屋租赁登记备案率	≥90%	100%	3	3	
		住宅房屋租赁登记备案率	≥90%	100%	3	3	
效益指标	社会效益指标	信息覆盖率	≥98%	100%	3	3	

		管理面积覆盖率	≥98%	100%	3	3	
		部门办件流程及相关处理机制	健全	100%	3	3	
		备案证明发放流程	健全	100%	3	3	
		网络平台信息发布机制	健全	100%	2	2	
		部门协同制度	健全	100%	2	2	
	生态效益指标	长效管理机制	健全	100%	3	3	
满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众满意度	≥98%	100%	5	5	

