

财政项目支出绩效自评报告

项目名称：房屋租赁普查工作经费

项目单位：郑州市房屋租赁交易中心

主管部门：郑州市住房保障和房地产管理局

2023 年 09 月

一、项目基本情况

（一）项目概况

2017年9月,郑州市成为国家首批12个住房租赁试点城市之一,被赋予住房租赁试点和中央财政支持住房租赁试点双试点城市,单位的职责和任务更加繁重。全市房屋租赁备案需进行审查和现场核验,日常需对全市房屋租赁市场进行巡视、开展信息采集,外勤工作较多,现有32台车辆保障工作开展。

（二）项目预算安排及使用情况

表 1-2-1 年度预算安排及使用情况统计表

单位：万元

	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率
年度资金总额	95.00	95.00	67.00	70.53%
政府预算资金	95.00	95.00	67.00	70.53%
财政专户管理资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
单位资金	0.00	0.00	0.00	0.00%

（三）资金管理情况表

表 1-2-2 资金管理情况表

	情况说明	存在问题和改进措施
安排科学性	资金安排科学	不存在此类问题
拨付合规性	拨付合规	不存在此类问题

使用规范性	使用规范	不存在此类问题
预算绩效管理情况	严格按照设定的绩效目标执行	不存在此类问题

（四）项目绩效目标

1. 项目年度绩效目标

对房屋租赁市场进行监管，开展现场核验、日常巡查及经常性普查，全面加强房屋租赁管理工作。及时掌握租赁行为是否变更，准确判断租赁行为是否合规。对全市开展业务指导，为政府政策的制定和经济宏观调控提供了重要的信息参考和数据来源。一是强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。二管理面积覆盖率达到 98%以上，工作完成率达到 100%。三是全市房屋租赁管理面积 3000 万平方米，管理户数 30 万户，每季度对房屋租赁管理对象进行 1 至 2 次现场巡视。

2.项目年度绩效目标完成情况

基本完成年度目标。

二、总体评价结论和指标分析

（一）总体评价结论

综合考虑资金管理、产出、效果、满意度等各方面因素，通过数据采集及分析，最终评分结果：房屋租赁普查工作经费绩效自我评价结果为：总得分 88.22 分，属于“良”。

（二）指标分析

1.绩效目标完成的指标

车辆事故率；车辆报废率；行政复议率；行政诉讼率；巡查及时性；工作完成率；管理面积覆盖率；执法队伍完备性；长效管理机制；信息覆盖率；管理系统完善性；人民群众满意度。

2.没有完成绩效目标的指标

房屋租赁管理面积；管理户数。

三、存在的问题和建议

（一）存在的问题

由于受到新冠疫情的严重影响，全市的房屋租赁市场极度萎缩，出租备案意愿有所减弱，导致房屋租赁登记备案户数有所下降。加上市财政两次冻结收回资金，单位相应压缩开支。

（二）改进建议

1.对项目决策的建议

增强项目决策的科学性、合理性，提高使用效率。

2.对预算安排及执行情况的建议

对于调整预算资金安排，一定要有科学合理标准和依据，根据目标实现情况和目标偏差情况及时调整。对项目目标的完成情况要及时跟踪，进行纠偏分析，及时实施纠偏，形成跟踪结论。

3.对资金管理的建议

加强宣传培训，努力营造良好的舆论环境。加强专业知识培训，

增强工作人员的业务素质，提高工作水平。

4.对项目管理的建议

加强项目实施过程监督，合理利用专项资金，使资金使用效率和社会效益最大化。

5.其他建议

无。

附表 1 自评价评分表

自评价评分附件表							
一级指标	二级指标	三级指标	年度目标 值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因 分析
产出指标	数量指标	车辆事故率	≤5 次	0 次	6	6	
		房屋租赁管理面积	≥3000 万 平方米	354 万平 方米	5	0.59	由于受到新冠疫情的严重影响,全市的房屋租赁市场极度萎缩,出租备案意愿有所减弱,导致房屋租赁登记备案户数有所下降。
		管理户数	≥30 万户	3.5 万户	5	0.58	由于受到新冠疫情的严重影响,全市的房屋租赁市场极度萎缩,出租备案意愿有所减弱,导致房屋租赁登记备案户数有所下降。
		车辆报废率	≤5%	0%	6	6	

	质量指标	行政复议率	≤1%	0%	6	6	
		行政诉讼率	≤0.1%	0%	6	6	
	时效指标	巡查及时性	及时	100%	6	6	
效益指标	经济效益指标	工作完成率	≥100%	100%	4	4	
		管理面积覆盖率	≥98%	100%	4	4	
	社会效益指标	执法队伍完备性	完备	100%	4	4	
		长效管理机制	健全	100%	4	4	
		信息覆盖率	≥98%	100%	4	4	
		管理系统完善性	提高	100%	5	5	
	服务对象满意度指标	人民群众满意度	≥99%	100%	5	5	
满意度指标							

