

财政项目支出绩效自评报告

项目名称：住房租赁工作配套资金

项目单位：郑州市住房保障和房地产管理局机关

主管部门：郑州市住房保障和房地产管理局

2023 年 09 月

一、项目基本情况

（一）项目概况

根据郑州市《中央财政支持住房租赁市场发展试点实施方案》，2019 年—2021 年，郑州市培育和发展住房租赁市场发展试点资金共需 42.36 亿元，除中央财政三年 24 亿元专项资金外，省、市三年需按 1：1 的比例共需配套资金 18.36 亿元，市级三年需配套资金 9.18 亿元，用于支持住房租赁市场试点工作。

（二）项目预算安排及使用情况

表 1-2-1 年度预算安排及使用情况统计表

单位：万元

	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率
年度资金总额	30000.00	70660.92	8754.53	12.39%
政府预算资金	30000.00	70660.92	8754.53	12.39%
财政专户管理资金	0.00	0.00	0.00	0.00%
单位资金	0.00	0.00	0.00	0.00%

（三）资金管理情况表

表 1-2-2 资金管理情况表

	情况说明	存在问题和改进措施
安排科学性	预算资金安排不符合实际状况	2022 年预算资金主要为中央下拨的奖补资金，市级财政预算资金使用率较低。

拨付合规性	资金使用合规	
使用规范性	资金使用全部按规定程序审批，符合资金使用相关要求	
预算绩效管理情况	绩效目标设置合理，个别目标完成值超预期目标	

（四）项目绩效目标

1. 项目年度绩效目标

按照 2022 年资金预算安排计划，可筹集 456.66 万平方米住房租赁房源，培育专业化规模化住房租赁企业 12 家，有效缓解住房租赁市场供需矛盾，确保住房租金涨幅不高于城市人均可支配收入涨幅，切实提高房屋租赁合同备案率和住房租赁管理水平；新市民、年轻人和农民工对住房租赁市场满意度达到 80%以上。

2.项目年度绩效目标完成情况

2022 年，全市新筹集各类租赁住房 463 万平方米；完成房屋租赁合同网签备案 3.3 万套（间）；全市新增专业化住房租赁企业 44 家，全市住房租赁价格指数 96.7，不高于城市人均可支配收入涨幅；新市民、年轻人和农民工对住房租赁市场满意度达到 80%以上。

二、总体评价结论和指标分析

（一）总体评价结论

综合考虑资金管理、产出、效果、满意度等各方面因素，通过数

据采集及分析，最终评分结果：住房租赁工作配套资金绩效自我评价结果为：总得分 85.84 分，属于"良"。

（二）指标分析

1.绩效目标完成的指标

筹集住房租赁房源；住房租金涨幅情况；租赁市场培育目标按时实现；租赁合同备案率和租赁管理水平提升情况；缓解住房租赁市场供需矛盾程度；新市民、年轻人等对住房租赁市场满意度。

2.没有完成绩效目标的指标

培育住房租赁企业。

三、存在的问题和建议

（一）存在的问题

预算执行未考虑中央奖补资金结转的金额，同时全年预算数包含了以前年度结转金额，所以造成预算执行率较低。

（二）改进建议

1.对项目决策的建议

无。

2.对预算安排及执行情况的建议

预算安排统筹考虑当年预算资金数和以前年度结转数，确保预算编制更加科学。

3.对资金管理的建议

无。

4.对项目管理的建议

无。

5.其他建议

无。

附表 1 自我评价评分表

自我评价评分附件表							
一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析
产出指标	数量指标	筹集住房租赁房源	≥456.66 万平方米	463 万平方米	15	15	
		培育住房租赁企业	=12 家	44 家	10	6	实际培育企业数量远远超过年初目标设定目标。
	质量指标	住房租金涨幅情况	不高于城市人均可支配收入涨幅	100%	5	5	
	时效指标	租赁市场培育目标按时实现	按时	100%	10	10	
效益指标	社会效益指标	租赁合同备案率和租赁管理水平提升情况	提升明显	100%	10	10	
		缓解住房租赁市场供需矛盾程度	明显	100%	15	15	
满意度指标	服务对象满意度指标	新市民、年轻人等对住房租赁市场满意度	≥80%	80%	5	5	

