

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010320220023 号

河南郑地住房租赁有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起郑地嵩山美寓项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑地嵩山美寓	项目地址	二七区嵩山路西、南三环北
建设单位名称	黄岗寺社区居民委员会	运营单位名称	河南郑地住房租赁有限公司
统一社会信用代码	54410103ME20559620	统一社会信用代码	91410100MA9K436U5M
土地性质	商业金融用地（兼容二类居住用地）	土地使用权面积	25905.33m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	247397.92m ²
项目总投资	62531.42万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2015年2月	投入使用（预计）时间	2022年12月
保障性租赁住房建筑面积	72221.31m ²	保障性租赁住房套（间）数	1232
配套设施建筑面积	1450m ²	配套设施主要内容	健身房、自习室、多功能厅等
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	5年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 12 月 5 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位