

# 郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010820220031 号

河南福瑞源置业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起绿都青云赋春晓苑项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

|             |                       |              |                        |
|-------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| 项目名称        | 绿都青云赋春晓苑              | 项目地址         | 惠济区杜庄街西、科技路南           |
| 建设单位名称      | 河南福瑞源置业有限公司           | 运营单位名称       | 河南福瑞源置业有限公司            |
| 统一社会信用代码    | 91410000076813374W    | 统一社会信用代码     | 91410000076813374W     |
| 土地性质        | 城镇住宅用地                | 土地使用权面积      | 25359.29m <sup>2</sup> |
| 土地来源类型      | 出让                    | 项目总建筑面积      | 86896.86m <sup>2</sup> |
| 项目总投资       | 79982 万元              | 筹建方式         | 纳入管理                   |
| 开工（预计）时间    | 2020 年 7 月            | 投入使用（预计）时间   | 2023 年 6 月             |
| 保障性租赁住房建筑面积 | 6340.62m <sup>2</sup> | 保障性租赁住房套（间）数 | 109 套                  |
| 配套设施建筑面积    | 4435.20m <sup>2</sup> | 配套设施主要内容     | 商业、居家养老服务设施、社区便民店、幼儿园等 |
| 租金要求        | 低于市场租金，接受政府指导         | 最低运营年限       | 5 年                    |

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 12 月 13 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位