

# 郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41017220220033 号

郑州高新区公共租赁住房运营中心有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起 祥顺苑项目 认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	祥顺苑	项目地址	高新区火炬街南、西四环西
建设单位名称	河南省美景之州地产开发有限公司	运营单位名称	郑州高新区公共租赁住房运营中心有限公司
统一社会信用代码	91410100579210444T	统一社会信用代码	91410100MA3XAK8L4D
土地性质	城镇住宅 商服	土地使用权面积	20494.57m <sup>2</sup>
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	93688.66m <sup>2</sup>
项目总投资	36904.72 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2016 年 4 月	投入使用（预计）时间	2018 年 4 月
保障性租赁住房建筑面积	40676.1m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套（间）数	990
配套设施建筑面积	956.37m <sup>2</sup>	配套设施主要内容	物业用房、便民店、消防站、消防控制室
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 12 月 13 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位