

# 郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010520230022 号

郑州金寓商业管理有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起名门熙悦广场认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	名门熙悦广场	项目地址	金水区金冠路南、索凌路东
建设单位名称	河南圣鸿置业有限公司	运营单位名称	郑州金寓商业管理有限公司
统一社会信用代码	91410000058791845E	统一社会信用代码	91410105MA9N6R3MX7
土地性质	商服用地	土地使用权面积	84185.28m <sup>2</sup>
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	71045.55m <sup>2</sup>
项目总投资	43558.37 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2017 年 5 月	投入使用（预计）时间	2024 年 10 月
保障性租赁住房建筑面积	71045.55m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套（间）数	1881
配套设施建筑面积		配套设施主要内容	
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2023 年 7 月 25 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位