

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010520220017 号

河南金教实业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22 号）和省、市有关规定，从即日起 博宇景园（瀚海晴洲、博宇景园、博宇晴城）项目 认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	博宇景园	项目地址	金水区杨金二街东、杨金三街西、金城大道南、景怡路北
建设单位名称	河南金教实业有限公司	运营单位名称	河南金教实业有限公司
统一社会信用代码	91410105MA9KF5X31Y	统一社会信用代码	91410105MA9KF5X31Y
土地性质	城镇住宅用地	土地使用权面积	41913.93m ²
土地来源类型	划拨	项目总建筑面积	110362.93m ²
项目总投资	24042.8 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2018 年 12 月	投入使用（预计）时间	2023 年 2 月
保障性租赁住房建筑面积	60867.67m ²	保障性租赁住房套（间）数	1195
配套设施建筑面积	39028.72m ²	配套设施主要内容	物业、幼儿园、开闭所、地下车库等
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	根据公租房实际保障需求互相转化

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 9 月 23 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位