

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010220220029 号

郑州中原发展投资（集团）有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起保利心语心苑项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	保利心语心苑	项目地址	中原区中原西路北、华山路西
建设单位名称	郑州煜盛房地产开发有限公司	运营单位名称	郑州中原发展投资（集团）有限公司
统一社会信用代码	914101006688569848	统一社会信用代码	91410100050898541R
土地性质	城镇住宅 商服	土地使用权面积	28449.0m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	119456.83m ²
项目总投资	73561.24 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2020 年 4 月	投入使用（预计）时间	2024 年 3 月
保障性租赁住房 建筑面积	34912.39m ²	保障性租赁住房 套（间）数	1000
配套设施建筑面积	30979.31m ²	配套设施主要内容	门卫室，地下车库
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 12 月 13 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位