

郑州市人才公寓申请 操作手册

目录

郑州市房屋租赁人才公寓申报流程.....	3
一、PC端人才公寓申请操作.....	4
1.1 用户登录.....	4
1.2 人才用房申请.....	4
1.2.1 申请表填写及撤销修改.....	4
1.3 申请项目房源查看.....	5
1.4 积分查看及选房.....	6
1.4.1 确认选房.....	6
二、手机端人才公寓申请操作.....	7
2.1 手机登录.....	7
2.2 人才用房申请.....	7
2.2.1 申请表填写及撤销修改.....	8
2.3 申请项目房源查看.....	8
2.4 积分查看及选房.....	9
2.4.1 确认选房.....	10

郑州市房屋租赁人才公寓申报流程

用户登录

1. 登录系统网址 <http://fwzl.zfbzj.zhengzhou.gov.cn:8080/rent/api/web/index.html>
2. 登录郑好办 APP



用房申请

房管部门发出配租公告后，进入系统申请用房，并等待审核结果



积分排名查看

审核通过之后，可以查看申请项目积分明细得分情况以及积分排名



人才选房

1. 收到选房短信后，按时通过系统选择房源
2. 如果连续两次未选房，将失去选房资格并进入黑名单

一、PC 端人才公寓申请操作

1.1 用户登录

使用外网搜索“郑州市住房保障管理和房地产管理局”官网，点击“房屋租赁平台”进入郑州房屋租赁信息服务于监管平台网站，或直接登录网址 <http://fwzl.zfbzj.zhengzhou.gov.cn:8080/rent/api/web/index.html>，进入平台首页，点击右上角登录通过**人才认证**的个人账号并实名认证。（**注意：登录界面输入账号密码错误3次，用户将被锁定，需等待30分钟后自动解锁**）



1.2 人才用房申请

登录**人才认证**通过的个人账号，点击人才用房申请，查看要申请的项目，点击用房申请，进入申请页面。（**注意：未通过人才认证的，不能申请人才公寓用房**）



1.2.1 申请表填写及撤销修改

在申请页面中完善申请信息并上传所需资料，保存并提交等待审核。（**注意：请先查看申请表温馨提示**）

楼栋: 1 单元: 1

选房已结束!

红专路人才公寓/房源总数 (12)

提示: 单击方框查看明细。

● 已选 ● 未选

3F	304	303	302	301
2F	204	203	202	201
1F	104	103	102	101

基本信息

* 房屋编号:	H4110020211022001109	* 单元号:	1
* 房间名称:	301	* 房间号:	301
* 房屋坐落:	郑州市金水区经五路/红专路(路口)11单元3层301	* 房屋性质:	人才公寓
房屋结构:	钢, 钢筋混凝土		
* 房屋实际用途:	住宅	* 房屋规划用途:	住宅
土地性质:	国有	* 装修状况:	精装修
* 朝向:	东	* 出租方式:	整租
* 所在楼层:	3	* 房源描述:	1

出租信息

* 是否出租:	否	* 建筑面积 (m ²):	90.0
---------	---	---------------------------	------

1.4 积分查看及选房

当申请通过，并且收到选房短信通知时，请按照提示根据选房时间及时进入系统选择房源，同时也可查看积分明细，选房时会有红色的滚动信息提示你选房的时间还有多少。（注意：楼盘表红色的都是已经选过的，绿色都是未选的，选房时间是手机短信通知的固定时间，如果第一次选房时间错过会有短信提醒第二次选房的时间，如果两次都没按时间选房，将会失去选房资格并进入**黑名单**）

2021年10月配租
本科
红专路人才公寓
市级
配租中

申请编号	用户姓名	学历	申请状态	申请时间	用房申请结...	操作
20...	完成	<div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px;">房源选择</div> <div style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px 5px;">积分明细</div> </div>

楼栋: 1 单元: 1

选房已结束!

红专路人才公寓/房源总数 (12)

提示: 单击方框查看明细。

● 已选 ● 未选

3F	304	303	302	301
2F	204	203	202	201
1F	104	103	102	101

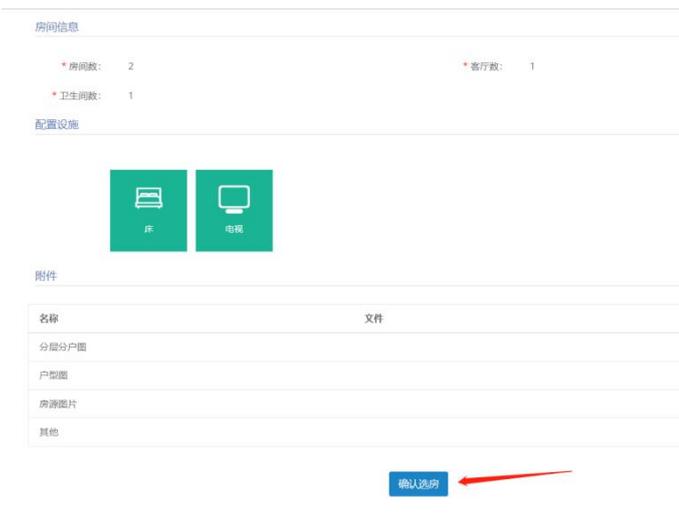
详情

人才姓名:	...
学历得分:	1000.0
社保得分:	0.0
落户得分:	2.0
工作辖区得分:	5.0
最终得分:	1007.0

1.4.1 确认选房

第一种：通过查看房源信息确认选房。（注意：如果没有轮到你选房或者该项目你没有申请是不会出现【确认选房】按钮的）

第二种：如果你已提前查看过该房源信息并有意选择，可以快速的点击房源右下角的√确认选房。（注意：如果没有轮到你选房或者该项目你没有申请是不会出现的确认选房标志）



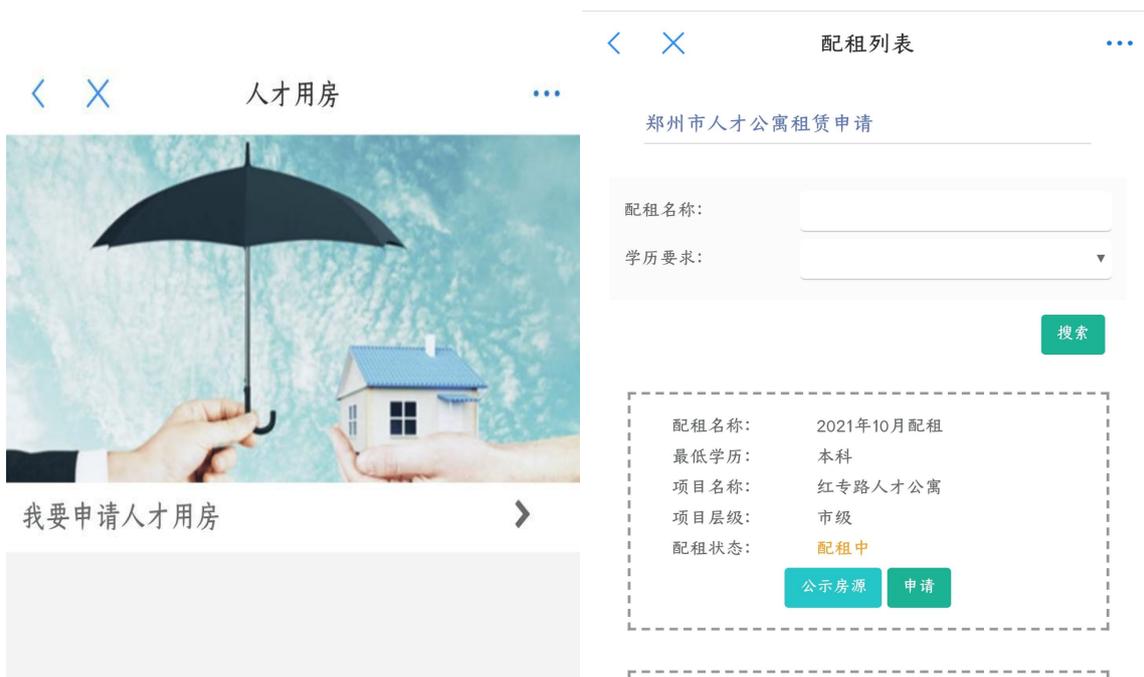
二、手机端人才公寓申请操作

2.1 手机登录

手机商店搜索“郑好办”APP，安装之后并实名认证登录。（注意：未通过人才认证的，不能申请人才公寓用房）

2.2 人才用房申请

登录成功后，找到【人才用房】，选择【我要申请人才用房】进入在配租列表。



2.2.1 申请表填写及撤销修改

在【配租列表】中找到要申请的人才公寓项目选择【申请】，在申请页面中完善申请信息并上传所需资料，提交等待审核。（注意：请先查看申请表**温馨提示**）

The image shows two side-by-side screenshots of the application interface. The left screenshot is titled '配租列表' (List of Rental) and shows a search form for '郑州市人才公寓租赁申请' (Zhengzhou City Talent Apartment Rental Application). It includes input fields for '配租名称' (Rental Name) and '学历要求' (Education Requirement), a '搜索' (Search) button, and a summary card for a specific rental listing: '2021年10月配租', '本科' (Bachelor's), '红专路人才公寓', '市级', '配租中' (In Rental), with buttons for '公示房源' (Public Housing) and '申请' (Apply). The right screenshot is titled '人才用房申请' (Application for Talent Housing) and shows the '郑州市人才公寓租赁申请表' (Application Form). It includes a '温馨提示' (Warm Tip) about document sharing, a '个人信息' (Personal Information) section with fields for name, gender, birth date, ID number, political status, phone number, and education level (set to '本科'), and a '问题反馈' (Feedback) button.

如果申请信息有误可进行撤销重新修改，撤销完成之后才能再次编辑提交。（注意：审核通过的不能进行撤销）

The image shows two side-by-side summary cards for rental listings. The left card shows a listing for '盘龙小区第一批次' (Panlong Community First Batch) with '最低学历: 大专' (Minimum Education: College), '项目名称: 盘龙小区' (Project Name: Panlong Community), '项目层级: 市级' (Project Level: Municipal), '配租状态: 配租中' (Rental Status: In Rental), and '申请状态: 提交' (Application Status: Submitted). It has buttons for '公示房源' (Public Housing) and '撤销' (Cancel). The right card shows the same listing but with '配租状态: 配租中' (Rental Status: In Rental) and '申请状态: 暂存' (Application Status: Saved), and buttons for '公示房源' (Public Housing) and '编辑' (Edit).

2.3 申请项目房源查看

在配租列表中找到要查看的项目点击【公示房源】可以看到当前项目详细的信息，通过选择楼栋和单元查看楼盘表信息，点击要查看的房间号查看房源信息。



2.4 积分查看及选房

当申请通过，并且收到选房短信通知时，请按照提示根据选房时间及时进入郑好办 APP【配租列表】进行【选房】操作，同时也可查看【积分明细】。（注意：选房时间是手机短信通知的固定时间，如果第一次选房时间错过会有短信提醒第二次选房的时间，如果两次都没按时间选房，将会失去选房资格并进入黑名单）



2.4.1 确认选房

进入【选房】，选房时会有红色的滚动信息提示你选房的时间还有多少，点击房间号，可以进行确认【选定】操作，选定之后会有确认提示，点击确认之后选房完成。（注意：楼盘表灰色的都是已经选过的，橙色都是未选的）

