

关于郑州市《商品房买卖合同》填写说明座谈会上问题的 答复

1、第三章商品房价款，第六条计价方式与价款，（一）填写的是精装房单价吗？

答：（二）是（一）内装标准的体现，如有内装应如实填写内装价款，如无内装即为毛坯房，不需要填写（二）。

2、第三章商品房价款，第七条付款方式及期限，买受人采取组合贷的话，该怎么填写？

答：可以填写在4其它方式里。

3、买受人身份证粘贴处是上传电子版吗？

答：上传买受人身份证电子版正反面。

4、附件一房屋平面图，1房屋分层分户图怎么标明详细尺寸？误差范围有要求吗？和以前上传的户型图一样吗？

答：应向设计方、施工方或测绘企业咨询，经评估后由企业填写，同时将详细尺寸及约定误差范围在分层分户图内明确标注，标注后做成图片上传。

5、附件一房屋平面图，2建设工程规划方案总平面图，图片很大上传不了，怎么办？

答：因总平面图纸大，不上传。签合同时要明确告知买方知晓。

6、附件六《临时物业管理规约》、《物业管理规约》，附件十

一前期物业服务合同和临时管理规约，内容很多，可以不体现在合同里面，单独弄出来说明吗？

答：可以

7、附件八的表格是填写好后上传图片吗？

答：表格做成图片后上传。