

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010520230009 号

河南省豫资青年人才公寓置业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起省直青年人才公寓金科苑项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	省直青年人才公寓金科苑	项目地址	明政路北、鸿禧路东、金科路南北两侧
建设单位名称	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	运营单位名称	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司
统一社会信用代码	91410000MA44AH3WXQ	统一社会信用代码	91410000MA44AH3WXQ
土地性质	城镇住宅用地	土地使用权面积	229930.02m ²
土地来源类型	划拨	项目总建筑面积	613934.9m ²
项目总投资	351700 万元	筹建方式	人才公寓纳管
开工（预计）时间	2018 年 8 月	投入使用（预计）时间	2023 年 12 月
保障性租赁住房建筑面积	348176.2m ²	保障性租赁住房套（间）数	3616
配套设施建筑面积	0m ²	配套设施主要内容	无
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2023 年 8 月 29 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位