

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41017320220011 号

郑州航空港区航程置业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22 号）和省、市有关规定，从即日起华康公寓一（谷庄）项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	华康公寓一（谷庄）	项目地址	华夏大道西侧、京港澳高速东侧
建设单位名称	郑州航空港区航程置业有限公司	运营单位名称	郑州航空港区航程置业有限公司
统一社会信用代码	91410100588570564L	统一社会信用代码	91410100588570564L
土地性质	城镇住宅用地	土地使用权面积	27142.6m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	5280m ²
项目总投资	4300 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2012 年 9 月	投入使用（预计）时间	2015 年 9 月
保障性租赁住房建筑面积	5280m ²	保障性租赁住房套（间）数	88
配套设施建筑面积	0m ²	配套设施主要内容	无
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	根据公租房实际保障需求互相转化

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 4 月 18 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位