

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41019920220001 号

河南原港实业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起郑东新区金光集体土地租赁房一期项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑东新区金光集体土地租赁房一期	项目地址	郑东新区郑开大道以南柳园路以西
建设单位名称	河南原港实业有限公司	运营单位名称	河南原港实业有限公司
统一社会信用代码	91410100MA45T8JL1H	统一社会信用代码	91410100MA45T8JL1H
土地性质	集体土地	土地使用权面积	52077.85m ²
土地来源类型	其它	项目总建筑面积	211959.05m ²
项目总投资	106000 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2020 年 3 月	投入使用（预计）时间	2023 年 6 月
保障性租赁住房建筑面积	160677.31m ²	保障性租赁住房套（间）数	3138 套
配套设施建筑面积	11920.41m ²	配套设施主要内容	健身房、餐厅、超市、养老服务、公厕、卫生服务站等
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	按照集体建设用地建设租赁住房试点有关规定执行，但不得低于5年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 4 月 18 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位