

# 郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41017320220005 号

郑州航空港兴港商业管理有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起兴瑞产业园 GA 楼项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	兴瑞产业园 GA 楼	项目地址	新港大道与舜英路交叉口东南角兴瑞大宗商品产业园
建设单位名称	郑州航空港区航程置业有限公司	运营单位名称	郑州航空港兴港商业管理有限公司
统一社会信用代码	91410100588570564L	统一社会信用代码	91410100MA45UPN07A
土地性质	商服用地/办公	土地使用权面积	55434.8 m <sup>2</sup>
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	21692.38 m <sup>2</sup>
项目总投资	10086 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2015 年 4 月	投入使用（预计）时间	2017 年 5 月
保障性租赁住房建筑面积	16468.95 m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套（间）数	300
配套设施建筑面积	5223.43 m <sup>2</sup>	配套设施主要内容	1-3 层为员工餐厅、4 层为阅览室、5 层为健身房
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 4 月 18 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位