

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010220210014 号

郑州投资控股有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起郑州市青年人才公寓沁河苑1号院项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑州市青年人才公寓沁河苑1号院项目	项目地址	宏河路南、伏牛路东
建设单位名称	郑州投资控股有限公司	运营单位名称	郑州国投商业运营管理有限公司
统一社会信用代码	91410100780545414U	统一社会信用代码	91410102MA9FU5BP9D
土地性质	城镇住宅用地	土地使用权面积	39404.28m ²
土地来源类型	划拨	项目总建筑面积	154510.3m ²
项目总投资	81300万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2019年06月	投入使用（预计）时间	2022年12月
保障性租赁住房建筑面积	30397.52m ²	保障性租赁住房套（间）数	506
配套设施建筑面积	832.61m ²	配套设施主要内容	集体洗衣房、集体厨房、集体书吧、集体健身房、集体休闲区
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022年4月18日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位