

郑州市房产测绘成果备案的数据要求

(试 用)

为充分利用现代信息技术手段提高房屋交易与产权管理工作效率,更好为房屋预售审批、商品房买卖合同网签备案、预售资金监管、不动产登记等业务开展服务,切实便民利民,本数据要求在充分考虑数据一致性、工作延续性和测绘历史成果(其中的 DWG 文件是基于“房产测量师”绘制)的有效使用基础上,要求房产测绘成果备案的数据以基于 AutoCAD2014 版的 DWG、基于 Office2013 的 mdb 文件或其 Rar 压缩文件申报。

一、数据编制规则

编制规则主要有:

1、测绘幢号编制规则

图幅号(10位)+丘号(4位)+自然幢号(3位),以字符串存储。

自然幢号编制方式:丘内按幢自东向西、自南向北反 S 形顺序编制,不得漏号、同号、跳号,一幢房屋不得编写 2 个幢号。如一个丘内有四幢房屋,编号为 001、002、003、004…;

例如:84450465001006007(17位),预测绘前(或未经预测的实测前),依据总平面图(用地红线),制作好丘(院落)特征点坐标清单(具体要求见附件 1),由房产测绘管理部门统一编制测绘幢号。

2、单元、层、户号编制规则

(1) 实际单元号、理论单元号编制规则

实际单元号(显示单元号),预测阶段依据建设单位提供的资料编制,实测阶段由公安机关编制。

理论单元号不能为空,编号按 1、2、3…顺序编写。通常住宅类房屋的理论单元号与实际单元号相同,特殊情况如有实际单元号为空时,理论单元号应编号为 0。如点式楼、独单元楼。非住宅类:整幢的,一般整幢楼单元编号为 0;非整幢的,房屋无实际单元号的,理论单元号可对应住宅类填写。

(2) 实际层号、理论层号编制规则

实际层号（显示层号），预测阶段依据建设单位提供的资料编制，实测阶段由公安机关编制。

理论层号不能为空，编号按 1、2、3…顺序编写，地下层按-1，-2，-3…顺序编写，不得漏号、同号、跳号。通常理论层号与实际层号相同，特殊情况如有复式、夹层、屋顶水箱间的特殊处理。屋顶水箱间的实际层号为空、理论层号按“顶层层数+1”填写。复式的，例如：1-2 层为复式：

复式底层的实际层号为 1-2，理论层号为 1；

复式上层的实际层号为 2，理论层为 2。

（3）实际户号、理论户号编制规则

实际户号（显示户号），预测阶段原则上与理论户号一致或依据建设单位提供的资料编制，实测阶段由公安机关编制。

理论户号不能为空，编制规则为“理论层号”+“理论户号”。理论户号按规划或设计图纸，以幢为单位，采用自左向右、自下向上的顺序编制，从 01 或 001 开始编起。例如：301 到 399，或 3001 到 3999，不得漏号、同号、跳号。特殊情况如有屋顶水箱间、复式等需特殊处理。屋顶水箱间的实际户号为空、理论户号按上述规则编写；复式的，复式底层的实际户号为“复式底层实际户号”，复式中间层、上层的实际户号为“X-底层理论户号”。

例：1-3 层的东户（3 层的实际户号均为东户，理论户号为 101、201、301）为复式的：

复式底层的实际户号为东户，理论户号为 101；

复式中间层的实际户号为 X-101（即：X-底层理论户号），理论户号为 201；

复式上层的实际户号为 X-101（即：X-底层理论户号），理论户号为 301；

3、房屋坐落编制规则

幢坐落：所在区（县、市）+坐落路（街、村）+院落号+实际幢号

户坐落：幢坐落+“实际单元、实际层、实际户号”

如：二七区棉纺东路 22 号院 5 号楼 1 单元 11 层 1101 号

注：坐落以公安部门编制的为准，公安部门未编制的（如预测绘阶段）依据规划证按上述规则填写。

4、字典表的使用说明

所在区、坐落路、房屋用途、产别、结构、户型、阳台类型、房屋性质、土地取得方式、土地性质、土地用途等使用统一名称（详见字典表中“字段值名称”），需按建设单位提供的资料在“字典表”中选取，“字典表”从 <http://zfbzj.zhengzhou.gov.cn/>（郑州市房管局官网网址）下载，应及时关注发布的“字典表”变更信息。如果在工作中遇到发布的信息中不存在的“字段值名称”，请与房产测绘管理部门联系，以便统一发布变更信息。

5、分摊级别定义规则

分摊级别	用途	说明
K0、KB01、……	公用外墙	整幢或子幢分摊的公用外墙
K1	全楼公用	
K21、K22、……K99	楼梯、走廊、服务用房	局部功能区分摊

二、图形成果要求

1、幢图（图样详见附件2）

文件格式：DWG（AutoCAD2014版）；

文件名：build.dwg

包含图素	图层名称	字体	线型	备注
墙线	RA	--	LINE、ARC	
土地界线	0	--	LINE、ARC	
阳台	RC	--	LINE、ARC	
天井	RB	--	LINE、ARC	
幢号标注	RN	STANDARD	--	
幢属性标注	RN	STANDARD	--	
幢轮廓红线	0	--	PLINE	
宗地图图框	0	--	PLINE	

2、分层分户图、分户图

文件格式：DWG（AutoCAD 2014版）；

分层分户图文件名：house.dwg

分户图文件名：图幅号-丘号-幢号-层号-组合户号.dwg

说明：（1）下表中，图层名称中字母后的数字代表理论层号，如RA1代表一层外墙所在图层。

（2）利用house.dwg可以派生分层分户图（图样详见附件3）和分户

图（图样详见附件 4）。

图素	图层名称	颜色	字体	线型	备注
外墙中/外边线	RA*	白色	--	LINE、ARC	单线模型下为中线，双线模型为外边线。
外墙中线	RB*	青色		LINE、ARC	双线模型下的外墙中线。
内墙中线	RB*	绿色	--	LINE、ARC	双线模型下的内墙中线。
阳台	RC*	黄色	--	LINE、ARC	
天井	RB*	青色	--	LINE、ARC	
用途、面积标注	BM*	绿色	宋体	--	
尺寸标注	RT*	绿色	宋体	--	
轮廓红线	RD*		--	PLINE	
功能分割线	RO	青色	--	LINE、ARC	
单列	RE*	红色	--	LINE、ARC	
屋顶	RO	青色	--	LINE、ARC	
廊虚线	RE*	绿色	--	LINE、ARC	
廊实线	RE*	绿色	--	LINE、ARC	
楼梯	RD*	洋红色	--	LINE、ARC	
图框、图签	0	白色	--	PLINE	图框、图签应该是块

三、图形属性数据要求

文件格式：mdb（Access2013）

文件名：测绘幢号.mdb

1、幢表：Build

序号	字段名称	字段含义	数据类型	长度	填写说明
1	MAP_NUM	图幅号	VARCHAR2	100	10 位
2	GRAVE_NUM	丘号	VARCHAR2	100	4 位
3	BUILD_NUM	幢号	VARCHAR2	100	自然幢号，3 位
4	BROOUGH	坐落区	VARCHAR2	80	见字典表五之 11
5	ROAD	坐落路	VARCHAR2	100	见字典表五之 12
6	TABLET_NUM	门牌号	VARCHAR2	500	院落+坐落幢号
7	STREET_NUM	街坊号	VARCHAR2	20	4 位，老丘号
8	SITBUILD_NUM	坐落幢号	VARCHAR2	50	
9	RIGHT_UNIT	产权单位	VARCHAR2	80	
10	COMPANY	开发单位	VARCHAR2	50	
11	MAPPING_UNIT	测绘机构	VARCHAR2	255	
12	FRUIT_NUM	成果编号	VARCHAR2	500	
13	OUTPUT_TYPE	产别	VARCHAR2	30	见字典表五之 4
14	STRUCTS_TYPE	结构	VARCHAR2	20	见字典表五之 1

15	BUILD_YEAR	建成年份	VARCHAR2	50	4 位年, 例如: 2021
16	MAPPING_DATE	测绘日期	VARCHAR2	50	4 位年.2 位月.2 位日期, 例如: 2021.01.04
17	MAPPING_PEOPLE	测绘人	VARCHAR2	255	
18	TRACING_DATE	描图日期	VARCHAR2	50	4 位年.2 位月.2 位日期, 例如: 2021.01.04
19	TRACING_PEOPLE	描图人	VARCHAR2	20	
20	CHECK_PEOPLE	审核人	VARCHAR2	20	
21	BY_PEOPLE	经办人	VARCHAR2	20	
22	TEST_CLASS	测绘类型	CHAR	1	测绘类型, 0 代表实测类, 1 代表预测类
23	USE	规划用途	VARCHAR2	30	见字典表五之 2
24	FLOOR_NUM	总层数	NUMBER		
25	SET_COUNT	总套数	NUMBER		
26	ROOM_NUM	总间数	NUMBER		
27	PLAN_AREA	规划面积	NUMBER	(12, 2)	
28	REMARK	备注	VARCHAR2	500	
29	CELL_COUNT	单元数	NUMBER		
30	ALLBUILD_AREA	总建筑面积	NUMBER	(12, 2)	测绘面积
31	OCCUPY_AREA	占地面积	NUMBER	(12, 2)	
32	PATH	图形路径	VARCHAR2	200	
33	REGISTER_CODE	登记编码	VARCHAR2	50	
34	UNDER_FLOOR_COUNT	地下层数	NUMBER		
35	PRE_BUILD_NUM	原幢号	VARCHAR2	50	原测绘幢号 (图幅号+丘号加+自然幢号)
36	BUILD_GEO_CODE	幢编码	VARCHAR2	255	本次测绘幢号
37	ENTITY_HANDLE	预留字段	VARCHAR2	20	
38	UP_FLOOR_COUNT	地上层数	NUMBER		
39	TERRA_RIGHT_NUM	土地证号	VARCHAR2	200	
40	TERRA_OBTAIN_WAY	土地取得方式	VARCHAR2	20	见字典表五之 7
41	TERRA_NUM	土地地号	VARCHAR2	200	
42	TERRA_AREA	土地面积	NUMBER	(12, 2)	
43	TERRA_KIND	土地性质	VARCHAR2	20	见字典表五之 9
44	TERRA_USE	土地用途	VARCHAR2	100	见字典表五之 10
45	TERRA_BEGIN_TIME	土地使用起时	VARCHAR2	10	4 位年.2 位月.2 位日期, 例如: 2021.01.04
46	TERRA_END_TIME	土地使用终时	VARCHAR2	10	4 位年.2 位月.2 位日期, 例如: 2021.01.04
47	TERRA_GRADE	土地等级	VARCHAR2	10	见字典表五之 8

2、楼层表：Floor

序号	字段名称	字段含义	数据类型	长度	填写说明
1	FLOOR_NUM	层号	VARCHAR2	20	楼层号
2	USE	用途	VARCHAR2	20	见字典表五之 2
3	WALL_THINCKNESS	层墙厚	NUMBER		以 mm 为单位的墙体厚度，例如：270
4	SAME_LAYER	相同层	VARCHAR2	50	图形代表的其他楼层号，例如 2 层至 6 层为相同层，则在 ROOM_LAYER 填写“2”，SAME_LAYER 填写“3~6”或“3,4,5,6”
5	HOUSE_STRUCT	层结构	VARCHAR2	50	见字典表五之 1

3、层面积统计表：FloorArea

序号	字段	字段含义	数据类型	备注	填写说明
1	FLOOR_NUM	层号	VARCHAR2	20	楼层号，带“层”字，例如：1 层
2	ALL_AREA	建筑面积	NUMBER	(12, 2)	
3	AIR_DEFENCE_AREA	人防面积	NUMBER	(12, 2)	
4	RESERVED_AREA	留用面积	NUMBER	(12, 2)	
5	OTHER_AREA	其他面积	NUMBER	(12, 2)	
6	TAONEI_AREA	套内面积	NUMBER	(12, 2)	
7	APPOR_AREA	公用面积	NUMBER	(12, 2)	
8	TERRACE_AREA	阳台面积	NUMBER	(12, 2)	
9	REMARK	备注	VARCHAR2	500	

4、层公用户室表：FloorAppor

序号	字段	字段含义	数据类型	备注	填写说明
1	FLOOR_NUM	层号	VARCHAR2	20	楼层号，带“层”，例如：1 层
2	APPOR_PART	分摊公用	VARCHAR2	500	
3	APPOR_AREA	公用面积	NUMBER	(12, 2)	
4	NO_APPOR_AREA	不分摊公用	NUMBER	(12, 2)	
5	APPOR_RANGE	分摊范围	VARCHAR2	255	

5、房屋表：House

序号	字段	字段含义	数据类型	长度	填写说明
1	BUILD_NUM	幢号	VARCHAR2	100	

2	ROAD	坐落路	VARCHAR2	255	
3	TABLET_NUM	门牌号	VARCHAR2	255	
4	CELL_NUM	实际(显示)单元	VARCHAR2	50	例如: A 单元
5	ROOM_LAYER	实际(显示)层	VARCHAR2	50	例如: 13A
6	HOUSE_NAME	实际(显示)户号	VARCHAR2	50	例: X-101 代表复式户型附属户号
7	UNIT_NUM	单元	NUMBER		理论单元, 纯数字
8	FLOOR_NUM	层号	NUMBER		理论层, 纯数字
9	ROOM_NUM	户号	NUMBER		理论户号, 纯数字
10	MAPROOM_NUM	测绘户号	VARCHAR2	200	
11	CHAMBER_COUNT	房间数	NUMBER		
12	TOTAL_HNUM	组合显示户号	VARCHAR2	255	
13	HOUSE_NUM	户坐落	VARCHAR2	255	
14	ROOM_AREA	主体面积	NUMBER	(12, 2)	
15	TERRACE_AREA	阳台面积	NUMBER	(12, 2)	
16	TAONEI_AREA	套内面积	NUMBER	(12, 2)	
17	APPOR_AREA	分摊面积	NUMBER	(12, 2)	
18	APPOR_MODULUS	分摊系数	NUMBER	(12, 12)	
19	TOTAL_AREA	总建筑面积	NUMBER	(12, 2)	
20	APPTER_AREA	不分摊面积	NUMBER	(12, 2)	
21	ROOM_FORMULA	主体公式	VARCHAR2	4000	
22	TERRACE_FORMULA	阳台公式	VARCHAR2	1500	
23	USE	用途	VARCHAR2	200	见数据字典五之 2
24	EAST	东	VARCHAR2	20	房屋四至关系
25	WEST	西	VARCHAR2	20	房屋四至关系
26	SOUTH	南	VARCHAR2	20	房屋四至关系
27	NORTH	北	VARCHAR2	20	房屋四至关系
28	MAP_PEOPLE	测绘人	VARCHAR2	255	
29	AUDIT_PEOPLE	审核人	VARCHAR2	200	
30	MAP_TIME	测绘时间	VARCHAR2	100	
31	MATE_A	Dwg 分户图路径	VARCHAR2	200	
32	RIGHT_NUM	权号	NUMBER		
33	TERRA_NUM	地号	VARCHAR2	500	
34	BUILD_GEO_CODE	幢编码	VARCHAR2	500	幢唯一编码
35	ROOM_GEO_CODE	户编码	VARCHAR2	500	户唯一编码
36	ENTITY_HANDLE	户外轮廓实体 ID	VARCHAR2	50	
37	HOUSE_TYPE	房屋类型	VARCHAR2	200	RM—关联主户室, N—普通户室
38	FENTAN_DETAIL	分摊详情	VARCHAR2	500	
39	REHOUSE_ID	关联户室	VARCHAR2	1000	
40	REHOUSE_LAYER	关联层	VARCHAR2	200	关联层, 例如: 1, 2
41	REHOUSE_NUM	关联户室号	VARCHAR2	200	关联主户室号, 例如: 101

42	HOUSE_STRUCTURE	户结构	VARCHAR2	50	见数据字典五之 1
43	HOUSE_YEAR	户建成年份	VARCHAR2	4	4 位年，例如：2021
44	HOUSE_FACING	房屋朝向	VARCHAR2	255	
45	HOUSE_KIND	房屋性质	VARCHAR2	50	见数据字典五之 5
46	HOUSE_TYPE2	房屋户型	VARCHAR2	50	见数据字典五之 3
47	TERRACE_TYPE	阳台类型	VARCHAR2	50	见数据字典五之 6
48	FLOOR_HEIGHT	层高	NUMBER	(12, 2)	
49	SET_COUNT	套数	NUMBER		该户是套填写 1
50	CHAMBER_NUM	间数	NUMBER		该户是间填写 1
51	HOUSE_ID	房屋唯一号	NUMBER		
52	HOUSE_STATE	房屋状态	VARCHAR2	100	
53	REMARK	备注	VARCHAR2	500	
54	APPOR_AREA_PUBL IC	公用分摊面积	NUMBER	(12, 2)	
55	APPOR_MODULUS_P UBLIC	公用分摊系数	NUMBER	(12, 7)	
56	APPOR_RECORD	分摊详情	VARCHAR2	500	

6、共用户室表：HouseAid

序号	字段	字段含义	数据类型	长度	填写说明
1	BUILD_NUM	幢号	VARCHAR2	255	
2	CELL_NUM	单元	VARCHAR2	10	单元号
3	FLOOR_NUM	层号	NUMBER		所在层，纯数字
4	ROOM_LAYER	实际层	VARCHAR2	50	实际层，如 13A
5	ROOM_NUM	户号	VARCHAR2	50	
6	TOTAL_HNUM	组合户号	VARCHAR2	255	
7	HOUSE_NUM	户坐落	VARCHAR2	255	坐落路+门牌号
8	ROOM_AREA	主体面积	NUMBER	(12, 2)	
9	TERRACE_AREA	阳台面积	NUMBER	(12, 2)	
10	TAONEI_AREA	套内面积	NUMBER	(12, 2)	
11	APPOR_AREA	分摊面积	NUMBER	(12, 2)	
12	APPOR_MODULUS	分摊系数	NUMBER	(12, 12)	
13	TOTAL_AREA	总建筑面积	NUMBER	(12, 2)	
14	APPTER_AREA	分摊地积	NUMBER	(12, 2)	
15	ROOM_FORMULA	主体公式	VARCHAR2	100	
17	TERRACE_FORMULA	阳台公式	VARCHAR2	100	
18	USE	用途	VARCHAR2	100	见数据字典五之 2
19	EAST	东	VARCHAR2	2	房屋四至关系
20	WEST	西	VARCHAR2	2	房屋四至关系
21	SOUTH	南	VARCHAR2	2	房屋四至关系
22	NORTH	北	VARCHAR2	2	房屋四至关系

23	MAP_PEOPLE	测绘人	VARCHAR2	50	
24	AUDIT_PEOPLE	审核人	VARCHAR2	50	
25	MAP_TIME	测绘时间	VARCHAR2	20	
26	MATE_A	Dwg 分户图路径	VARCHAR2	500	
27	RIGHT_NUM	权号	NUMBER		
28	TERRA_NUM	地号	VARCHAR2	255	
29	BUILD_GEO_CODE	幢编码	VARCHAR2	255	幢唯一编码
30	ROOM_GEO_CODE	户编码	VARCHAR2	255	户唯一编码
31	ENTITY_HANDLE	户外轮廓实体 ID	VARCHAR2	20	
32	HOUSE_TYPE	房屋类型	VARCHAR2	20	Y—共用分摊户室，RP—关联附属户室
33	FENTAN_DETAIL	分摊详情	VARCHAR2	200	
34	REHOUSE_ID	关联户室	VARCHAR2	100	
35	REHOUSE_LAYER	关联层	VARCHAR2	200	关联层，例如：1,2
36	REHOUSE_NUM	关联户室号	VARCHAR2	200	关联户室号，例如：101
37	HOUSE_STRUCTURE	户结构	VARCHAR2	50	见数据字典五之 1
38	HOUSE_YEAR	户建成年份	VARCHAR2	4	4 位年，例如：2021
39	HOUSE_FACING	房屋朝向	VARCHAR2	255	
40	HOUSE_KIND	房屋性质	VARCHAR2	255	见数据字典五之 5
41	HOUSE_TYPE2	房屋户型	VARCHAR2	255	见数据字典五之 3
42	FLOOR_HEIGHT	层高	NUMBER	(12,2)	
43	REMARK	备注	VARCHAR2	1000	

7、分摊信息表：Apport

序号	字段	字段含义	数据类型	长度	填写说明
1	APPOR_PART	公用部位	VARCHAR2	500	
2	APPOR_AREA	公用面积	NUMBER	(12,2)	
3	TAONEI_AREA	套内面积	NUMBER	(12,2)	
4	APPOR_MODULUS	分摊系数	NUMBER	(12,12)	
5	APPOR_RECORD	分摊详解	VARCHAR2	500	

四、楼盘表变更方式

当楼盘表发生变更时（如：预测变更、有预测的实测、实测变更），应先向房产测绘管理部门申请上一手的测绘成果，实现上一手测绘成果生成的楼盘表与本次测绘成果生成的楼盘表进行比对挂接。

比对挂接的机制是：

1、选择上一手的房屋和本次测绘的房屋进行比对挂接，比对成功后将上一手房屋的房唯一号更新到本次比对的房屋上；

2、上一手房屋状态为已网签、已抵押、已查封的，本次不允许进行拆分、合并、删除；

3、比较上一手测绘信息，若本次套、间数不发生变化，只涉及显示单元号、显示层号、显示户号的变化情况。需要进行一对一比对。

例：原坐落“1单元1层东户”，新坐落为“2单元1层101号”的，一对一比对后，原1单元变为2单元，原东户变为101号。

4、比较上一手测绘信息，若套、间数有拆分或整层增加的情况。拆分为其他户，本次需要新增拆分后的户信息。

例：101拆分为101、102，拆分后的101为上一手测绘户信息（面积按拆分后的），拆分后102为新增户信息。

5、比较上一手测绘信息，若套、间数有合并或整层减少的情况。合并到其它套、间、层的，只保留合并后的套、间、层信息，被合并掉的套、间、层删除。

例：（1）原101、102合并为101，合并后的101为上一手测绘户信息（面积为101、102的总和），删除被合并掉的102。

（2）-1、-2、-3层中-2、-3层整层减少的情况，保留-1层信息（面积可能变化），-2、-3层删除。

五、数据字典

1、建筑结构字典表

序号	字段值名称
1	钢
2	钢，钢混
3	钢混
4	钢框架
5	混合
6	砖木
7	砖混
8	简易
9	其它

2、房屋用途字典表（部分）

序号	字段值名称
1	补差商品住房
2	公寓式酒店
3	科研办公

4	幼儿园
5	开闭所
6	便民店
7	治安联防站
8	消防控制室
9	社区服务中心（站）
10	文化活动站
11	公厕
12	配电间
13	成套住宅
14	邮政所
15	社区卫生服务站
16	社区居委会
17	再生资源回收点（站）
18	水箱间
19	消防水箱间
20	消防控制室（安防控制室）
.....
.....
.....

3、户型字典表

房屋用途为非住宅（如：商业服务）时，户型为空。

序号	字段值名称
1	一室
2	一室一厅
3	一室二厅
4	一居室
5	一室住宅
6	二居室
7	二室一厅
8	二室二厅
9	二室三厅
10	二室住宅
11	三居室
12	三室一厅
13	三室二厅
14	三室三厅
15	三室四厅
16	四居室
17	四室一厅
18	四室二厅

19	四室三厅
20	四室四厅
21	五居室
22	五室一厅
23	五室二厅
24	五室三厅
25	五室四厅
26	六室一厅
27	六室二厅
28	六室三厅
29	六室四厅
30	六室五厅
31	七室二厅
32	七室三厅
33	七室四厅
34	七室五厅
35	七室六厅
36	八室三厅
37	八室四厅
38	九室三厅
39	九室四厅
40	九室五厅
41	九室六厅
42	别墅
43	顶层复式
44	复式住宅
45	其它

4、产别字典表

序号	字段值名称
1	公产
2	代管产
3	托管产
4	拨用产
5	全民单位自管公产
6	军队房产
7	集体单位自管公产
8	私产
9	私营单位
10	私营个人
11	成本价
12	标准价

13	有限产权
14	安居工程
15	私有其它房产
16	联营产
17	股份产
18	外资
19	中外合资
20	中外合作
21	港澳台产
22	其它房产
23	国有房产
24	涉外房产
25	集体所有房产

5、房屋性质表

序号	字段值名称
1	经济适用房
2	廉租住房
3	集资合作建房
4	房改房
5	公租房
6	网签安置房
7	租赁住房
8	市场化商品房
9	动迁房
10	配套商品房
11	公共租赁住房
12	限价普通商品房
13	定销商品房
14	福利房
15	经济适用房
16	其他

6、阳台类型表

序号	字段值名称
1	封闭
2	不封闭

7、土地取得方式表

序号	字段值名称
1	授权经营

2	出让
3	历史用地
4	划拨
5	转让
6	已补缴土地差价款
7	作价入股
8	征拨
9	出让、划拨

8、土地等级表

序号	字段值名称
1	一级
2	二级
3	三级
4	四级
5	五级
6	六级
7	七级
8	八级
9	九级

9、土地性质表

序号	字段值名称
1	作价入股
2	国有
3	集体
4	划拨
5	出让
6	作价出资（入股）
7	国有土地租赁
8	授权经营
9	家庭承包
10	其它方式承包
11	家庭承包
12	其它方式承包
13	批准拨用
14	入股
15	联营

10、土地使用用途表（部分）

序号	字段值名称
----	-------

1	科研
2	公共租赁住房
3	工业（食品制造业）
4	城镇住宅兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融用地
5	仓库
6	城镇住宅 商服
7	商业（兼容商务）
8	体育用地
9	其它商服用地
10	其他土地
11	商住混合
12	商业服务业
13	酒店、写字楼、酒店式公寓
14	商服、机关团体、城镇住宅、文体娱乐
15	城镇住宅（拆迁安置房）
16	零售商业用地
17	市政
18	住宅餐饮用地
19	商务用地兼容商业用地
20	商服、文体娱乐（文化）
.....
.....

11、行政规划区、县字典表

序号	字段值名称
1	中原区
2	二七区
3	管城回族区
4	金水区
5	上街区
7	郑州经济技术开发区
8	郑东新区
9	惠济区
10	高新技术产业开发区
11	航空港区
12	荥阳市
13	中牟县
14	登封市

12、坐落路字典表（部分）

序号	字段值名称
1	古荥镇

2	老鸦陈
3	苏屯村
4	张砦村
5	刘砦
6	张砦
7	七里河
8	七里河北路
9	七里河南路
10	创业路
11	康平路
12	商鼎路
13	民生路
14	容文一街
15	郑棉一厂一街
16	郑棉一厂二街
17	郑棉一厂三街
18	郑棉一厂四街
19	郑棉一厂五街
20	郑棉一厂六街
21	汝河东路
22	农业路
23	化工路
.....
.....

附件 1：丘（院落）特征点坐标清单填写要求

依据总平面图上的用地红线，将丘（用地红线围成的区域）外围特征点信息、坐标系种类录入 txt 格式的文件中，txt 文件命名规则为“建设单位全称+工程名称.txt”，坐标系种类（如：2000）由建设单位向总平面图设计单位索取。

文件内容：将所有特征点依次编号（起始点自定），一行录入一个点的信息：序号、x 坐标、y 坐标、Z 高程（高程不能为空，可以为 0），最后录入坐标系种类（格式如下图所示）。

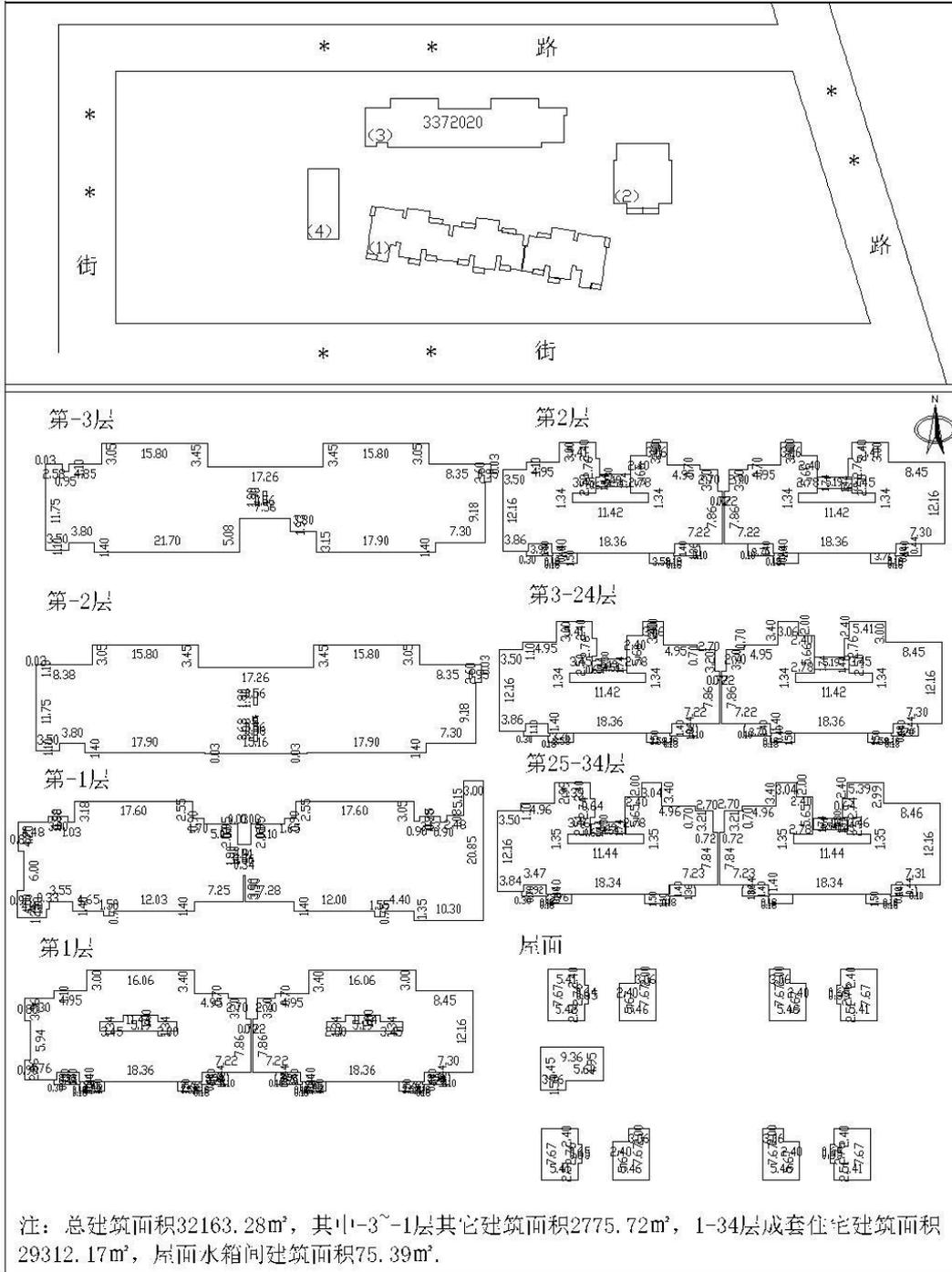


附件 2：郑州市房产幢图（分丘图）图样

郑州市房产幢图（分丘图）

坐落：***区***路**号院*号楼

测绘幢号：*****-*****-***



***年**月**日

比例 1: 800

***** 测绘队

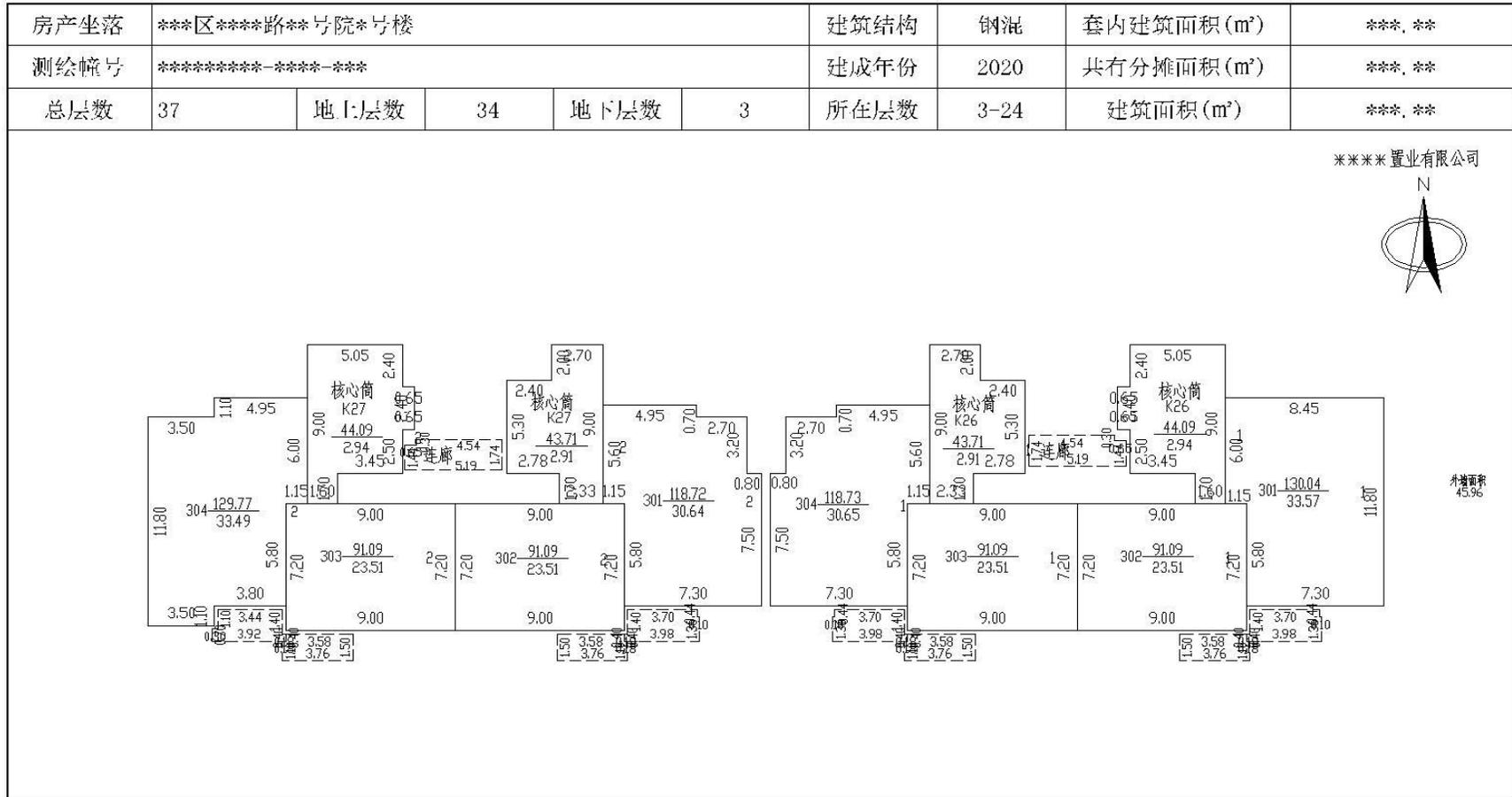
测绘人：***

校核人：***

注：1、根据图形大小及纸张大小（A4 或 A3）可自行设定比例尺。

附件 3：郑州市房产分层分户图图样

郑州市房产分层分户图



***年**月**日

比例 1: 300

***测绘队

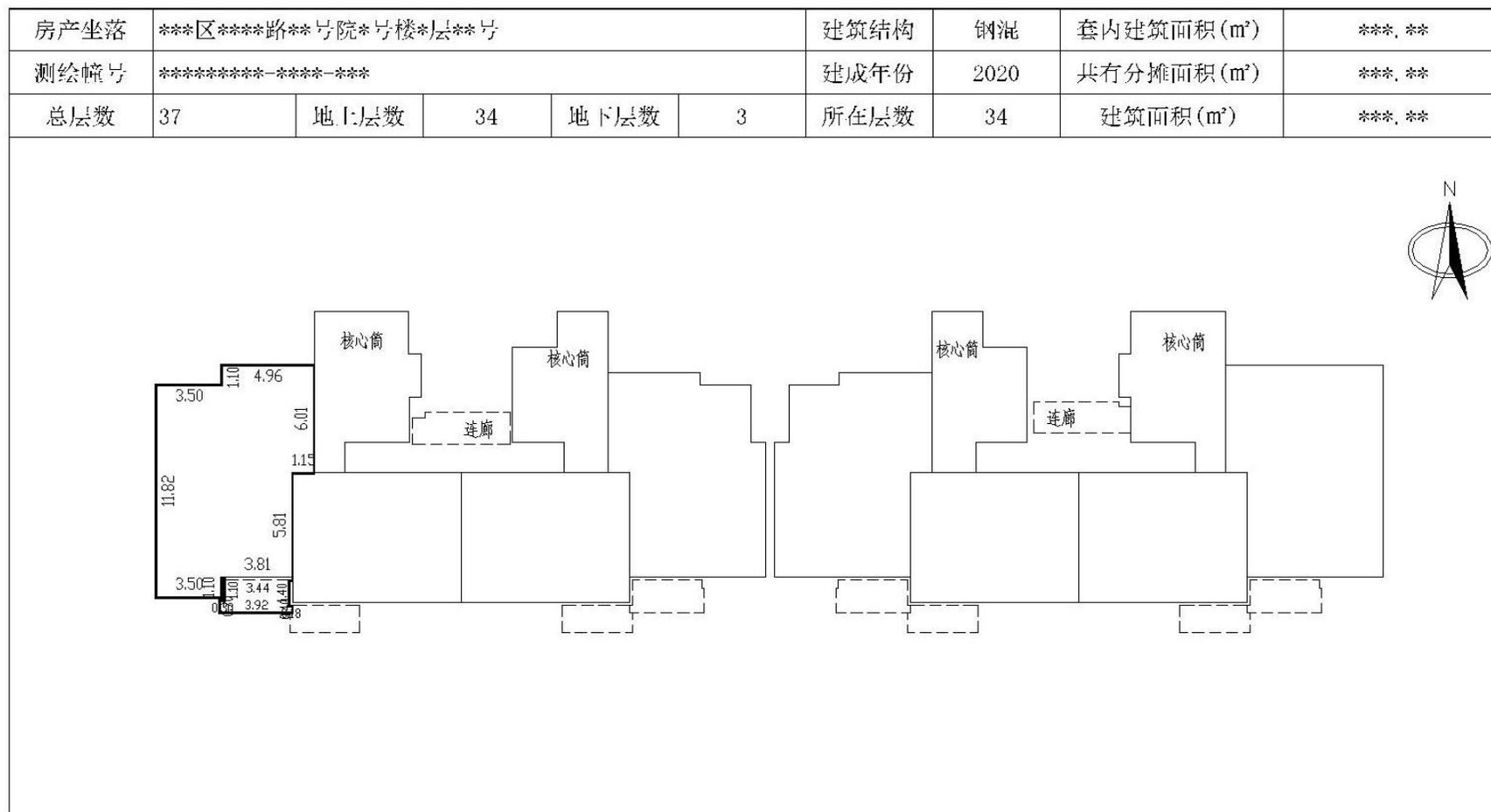
测绘人: ***

校核人: ***

注：根据图形大小及纸张大小（A4 或 A3）可自行设定比例尺。

附件 4：郑州市房产分户图图样

郑州市房产分户图



****年**月**日

比例 1: 300

***** 测绘队

测绘人: ***

校核人: ***

注：根据图形大小及纸张大小（A4 或 A3）可自行设定比例尺。