

2022 年郑州市住房保障和房地产管理局 部门预算公开

目 录

第一部分 郑州市住房保障和房地产管理局概况

一、主要职责

二、部门所属预算单位构成情况

第二部分 2022 年郑州市住房保障和房地产管理局 部门预算情况说明

第三部分 名词解释

附件： 2022 年郑州市住房保障和房地产管理局部门预 算表

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

九、政府性基金预算支出情况表

十、国有资本经营预算支出情况表

十一、项目支出预算表

十二、部门（单位）整体绩效目标表

十三、部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分 郑州市住房保障和房地产管理局概况

一、郑州市住房保障和房地产管理局主要职责

（一）贯彻执行住房保障、房地产管理和住房制度改革的法律、法规和政策；拟订全市有关住房保障、房地产管理和住房制度改革方面的法规草案和政策建议，负责房地产行业相关的行政执法（除行政处罚）工作。

（二）拟订全市房地产业中长期发展规划；拟订全市住房建设规划和年度计划并指导实施；参与国有土地使用权出让或划拨前置条件的出具工作。

（三）负责全市住房保障工作；拟订全市保障性住房发展规划和年度计划并监督实施；拟订全市保障性住房建设、分配、运营和后期管理等相关政策并监督实施；会同有关部门拟订全市棚户区改造相关政策并指导实施。

（四）负责全市房地产市场调控和监督管理工作；负责全市房地产经纪、价格评估、住房置业担保、商品房预（销）售等管理工作；负责商品房预售款和存量房交易资金监管工作；

负责全市房地产价格评估机构备案审查报批、经纪机构备案和信用体系建设管理工作。

(五) 负责全市房屋交易与产权管理工作;拟订全市房屋交易与产权管理政策、制度并监督执行;负责房屋交易合同网上签约备案与成交价格申报审核工作;负责全市房屋楼盘表管理工作;负责房屋面积测绘管理工作;负责全市房屋交易和产权档案管理工作;负责全市个人住房信息系统建设工作。

(六) 负责全市住房制度改革工作;组织实施住房制度改革的相关政策,拟订住房制度改革遗留问题的处理办法;定期公布自管公房和直管公房租金的指导价格;负责房改资金的归集、管理和使用;负责直管公房的管理工作。

(七) 拟订全市房屋租赁市场发展规划,拟订全市租赁住房建设年度计划并指导实施;负责全市房屋租赁行业管理和市场监督管理工作;负责全市房屋租赁登记备案工作;负责全市房屋租赁企业备案和信用管理工作。

(八) 负责全市房地产开发企业的资质管理、项目管理、信用体系建设及动态监管工作;会同有关部门推进全市住宅产业化工作。

(九) 负责全市物业管理的行业管理,拟订行业发展规划;负责全市物业管理市场监督管理工作;负责全市物业服务市场主体和从业人员信用体系建设管理工作;负责全市房屋专项维修资金的监督管理工作;指导业主大会和业主委员会工作。

(十) 负责全市行政区域内依法建设并交付使用的房屋安全管理; 指导全市房屋安全鉴定工作, 负责全市房屋安全鉴定行业管理工作; 指导全市房屋安全普查工作; 负责城市房屋修缮管理工作; 负责全市城市房屋防汛工作; 负责全市住宅室内装饰装修活动的监督管理工作; 指导全市危险房屋管理工作; 负责全市房屋白蚁防治管理工作。

(十一) 组织协调房地产业对外交流与合作; 编制全市房地产业科技进步规划并指导实施; 负责房地产行业信息化建设和综合统计工作。

(十二) 指导县(市、区)住房保障和房地产管理工作。

(十三) 完成市委、市政府交办的其他事项。

二、郑州市住房保障和房地产管理局所属预算单位构成情况

郑州市住房保障和房地产管理局部门预算包括局机关本级预算和所属单位预算。

郑州市住房保障和房地产管理局机关本级预算包括: 办公室、法规处、房地产业发展处、住房保障处、房地产市监督管理处、产权交易管理处(住房改革发展处)、房屋租赁市场管理处、房地产开发管理处、物业管理处、房屋安全管理处、科技信息和大厅管理处、行政审批办公室、人事处、宣传和政策研究处、计划财务处、信访处、机关党委等处室的预算。

郑州市住房保障和房地产管理局所属单位预算包括:

1. 郑州市房地产市场和产权交易管理中心;

2. 郑州市保障性住房中心；
3. 郑州市物业维修基金管理中心；
4. 郑州市住房保障和房地产管理局郑东服务中心；
5. 郑州市房屋租赁交易中心；
6. 郑州市房产信息中心；
7. 郑州市房产档案馆；
8. 郑州市物业管理指导中心。

第二部分

2022 年郑州市住房保障和房地产管理局部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年收入总计 86998.70 万元，支出总计 86998.70 万元，与 2021 年预算相比，收入减少 20916.69 万元，下降 19.38%。主要原因：公租房建设和公租房货币化补贴专项预算收入减少 44000.00 万元，住房租赁试点奖补资金预算收入增加 20000.00 万元，公有住房出售缴存支取专项预算收入增加 3000.00 万元；支出减少 20916.69 万元，增长（下降）19.38%。主要原因：公租房建设和公租房货币化补贴专项预算支出减少 44000.00 万元，住房租赁试点奖补资金预算支出增加 20000.00 万元，公有住房出售缴存支取专项预算支出增加 3000.00 万元。

二、收入预算总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年收入合计

86998.70 万元，其中：一般公共预算 17886.50 万元；政府性基金预算 68000.00 万元；事业收入 1112.10 万元。

三、支出预算总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年支出合计 86998.70 万元，其中：基本支出 8594.70 万元，占 9.88%；项目支出 78403.90 万元，占 90.12%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年一般公共预算收支预算 17886.50 万元，政府性基金收支预算 68000.00 万元。与 2021 年相比，一般公共预算收支预算减少 58028.89 万元，下降 76.44%，主要原因：2022 年由一般公共预算支出的公租房建设资金减少 56500.00 万元，公租房货币化补贴资金减少 3500.00 万元，公有住房出售缴存支取专项预算收入增加 3000.00 万元，另有 1112.10 万元的物业维修基金管理中心预算本年度从事业收入预算中列支。政府性基金收支预算增加 36000.00 万元，增长 112.50%，主要原因：公租房建设专项资金政府性基金收支预算由 22000.00 万元调整至 38000.00 万元，增加 16000.00 万元；住房租赁试点奖补资金政府性基金收支预算增加 20000.00 万元。

五、一般公共预算支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年一般公共预算支出年初预算为 17886.50 万元。其中：基本支出 7482.60 万元，占 41.83%；项目支出 10403.90 万元，占 58.17%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 7482.60 万元。其中：人员经费支出 5935.60 万元，占 79.33%；公用经费支出 1547.00 万元，占 20.67%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年“三公”经费支出预算为 159.50 万元。2022 年“三公”经费支出预算数比 2021 年增加 101.60 万元。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费**0**万元。与2021年预算持平，主要原因2022年未安排因公出国（境）任务。

（二）公务接待费 **8.50** 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比 2021 年减少 4.40 万元。主要原因：严格落实“过紧日子”要求，压减一般公务接待支出。

（三）公务用车购置及运行费**151.00**万元，其中，公务用车购置费**26.00**万元；公务用车运行维护费**125.00**万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。公务用车购置费预算数比2021年增加**26.00**万元，主要原因：局属市物业管理指导中心因“7.20”洪水受灾影响致使车辆受损报废，并已按规定程序完成资产报废处置，该单位2022年申请新购置公务用车，并编制公务用车购置预算**26.00**万元。公务用车运行维护费预算数比2021年增加**80.00**万元，主要原因：局属市房屋租赁交易中心

对全市房屋租赁备案审查和现场核验、房屋租赁市场巡视、房屋租赁情况监督检查而发生的车辆运行费用，此费用2021年从该单位“房屋租赁普查工作经费”专项资金预算中列支，2022年纳入“三公”经费统一管理，导致本年度公务用车运行费比2021年增加了80.00万元。

八、政府性基金预算支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年政府性基金预算支出年初预算为 68000.00 万元。其中：项目支出 68000.00 万元，占 100%。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运行经费支出预算情况

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年机构运行经费支出预算 1667.50 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

（二）政府采购支出预算情况

郑州市住房保障和房地产管理局 2022 年政府采购预算安排 1479.10 万元，其中：政府采购货物预算 166.10 万元、政府采购工程预算 1100.00 万元、政府采购服务预算 213.00 万元。

（三）绩效目标设置情况

郑州市住房保障和房地产管理局2022年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2021年期末，郑州市住房保障和房地产管理局共有车辆19辆，其中：一般公务用车9辆、特种专业技术用车2辆，其他用车8辆，其他用车主要是机要通信车1辆，应急保障车2辆，离退休干部用车2辆，待报废车辆3辆；单位价值50万元以上通用设备2台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

郑州市住房保障和房地产管理局2022年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电

大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待

（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2022年郑州市住房保障和房地产管理局部门预算
表

2022 年部门收支总体情况表

部门名称：郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	17,886.5	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	17,886.5	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入	68,000.0	三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入	1,112.1	六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	805.9
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	313.2
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	81,458.3
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	4,421.3
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	86,998.7	本年支出合计	86,998.7
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	86,998.7	支出总计	86,998.7

2022 年部门收入总体情况表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	86,998.7	86,998.7	17,886.5	17,886.5	68,000.0			1,112.1										
055	郑州市住房保障和房地产管理局	86,998.7	86,998.7	17,886.5	17,886.5	68,000.0			1,112.1										
055001	郑州市住房保障和房地产管理局	33,068.4	33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0													
055003	郑州市住房保障和房地产管理局郑	583.9	583.9	583.9	583.9														

	东新区服 务中心																		
055007	郑州市 保障性住 房中心	42,615.5	42,615.5	4,615.5	4,615.5	38,000.0													
055008	郑州市 物业维修 基金管理 中心	1,112.3	1,112.3	0.2	0.2				1,112.1										
055010	郑州市 房产档案 馆	897.5	897.5	897.5	897.5														
055011	郑州市 房产信息 中心	657.9	657.9	657.9	657.9														
055012	郑州市 物业管理 指导中心	490.9	490.9	490.9	490.9														
055013	郑州市 房屋租赁 交易中心	899.0	899.0	899.0	899.0														
055014	郑州市 房地产市 场和产权 交易管理 中心	6,673.3	6,673.3	6,673.3	6,673.3														

2022 年部门支出总体情况表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出						
				合计	86,998.7	8,594.7	6,665.4	187.5	1,667.5	74.3	78,403.9	3,858.9	74,545.0
			055	郑州市住房保障和房地产管理局	86,998.7	8,594.7	6,665.4	187.5	1,667.5	74.3	78,403.9	3,858.9	74,545.0
208	05	01		行政单位离退休	147.5			147.5					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	617.9		617.9						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.6		3.6						
210	11	01		行政单位医疗	199.3		199.3						
212	01	01		行政运行	3,637.3		2,337.6	3.2	858.9	39.7	398.0	398.0	
212	01	02		一般行政管理事务	6,326.8		562.4				5,764.4	2,764.4	3,000.0
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	2,267.2		1,308.4		421.6	5.7	531.5	486.5	45.0
212	08	11		公共租赁住房支出	68,000.0						68,000.0		68,000.0
221	02	01		住房公积金	921.3		921.3						
208	05	02		事业单位离退休	36.9			36.9					
210	11	02		事业单位医疗	113.9		113.9						

221	01	06		公共租赁住房	1,500.0						1,500.0		1,500.0
221	01	07		保障性住房租金补贴	2,000.0						2,000.0		2,000.0
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	1,226.9		601.0		387.0	28.9	210.0	210.0	

2022 年财政拨款收支总体情况表

部门名称：郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金预 算	国有资本经营 预算
				小 计	其中：财政拨款		
一、本年收入	85,886.5	一、本年支出	85,886.5	17,886.5	17,886.5	68,000.0	
（一）一般公共预算拨款	17,886.5	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	17,886.5	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款	68,000.0	（三）国防支出（					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	736.9	736.9	736.9		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	291.7	291.7	291.7		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	80,536.4	12,536.4	12,536.4	68,000.0	
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					

		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	4,321.6	4,321.6	4,321.6		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计:	85,886.5	支出合计	85,886.5	17,886.5	17,886.5	68,000.0	

2022 年一般公共预算支出情况表

部门名称：郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出						
				合计	17,886.5	7,482.6	5,748.1	187.5	1,476.7	70.3	10,403.9	3,858.9	6,545.0
			055	郑州市住房保障和房地产管理局	17,886.5	7,482.6	5,748.1	187.5	1,476.7	70.3	10,403.9	3,858.9	6,545.0
208	05	01		行政单位离退休	147.5	147.5		147.5					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	549.1	549.1	549.1						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.4	3.4	3.4						
210	11	01		行政单位医疗	199.3	199.3	199.3						
212	01	01		行政运行	3,637.3	3,239.3	2,337.6	3.2	858.9	39.7	398.0	398.0	
212	01	02		一般行政管理事务	6,326.8	562.4	562.4				5,764.4	2,764.4	3,000.0
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	1,345.3	813.8	581.3		230.8	1.7	531.5	486.5	45.0
221	02	01		住房公积金	821.6	821.6	821.6						
208	05	02		事业单位离退休	36.9	36.9		36.9					
210	11	02		事业单位医疗	92.4	92.4	92.4						
221	01	06		公共租赁住房	1,500.0						1,500.0		1,500.0
221	01	07		保障性住房租金补贴	2,000.0						2,000.0		2,000.0
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	1,226.9	1,016.9	601.0		387.0	28.9	210.0	210.0	

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

一般公共预算基本支出表

部门名称：郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目 编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				7,482.6	5,935.6	1,547.0
30302	退休费	50905	离退休费	161.9	161.9	
30301	离休费	50905	离退休费	22.4	22.4	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	154.1	154.1	
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	22.2	22.2	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	77.0	77.0	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	2,798.8	2,798.8	
30231	公务用车运行维护费	50208	公务用车运行维护费	12.0		12.0
30216	培训费	50203	培训费	70.0		70.0
30201	办公费	50201	办公经费	367.9		367.9
30902	办公设备购置	50404	设备购置	44.3		44.3
30213	维修(护)费	50209	维修(护)费	8.0		8.0
30239	其他交通费用	50201	办公经费	95.9		95.9
30299	其他商品和服务支出	50299	其他商品和服务支出	10.5		10.5
30215	会议费	50202	会议费	10.0		10.0
30217	公务接待费	50206	公务接待费	7.0		7.0
30113	住房公积金	50103	住房公积金	234.6	234.6	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	505	对事业单位经常性补助	395.0	395.0	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	22.4	22.4	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	197.5	197.5	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	1,259.5	1,259.5	
30206	电费	50502	商品和服务支出	7.0		7.0
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务	53.8		53.8

			支出			
30201	办公费	50502	商品和服务支出	327.7		327.7
30205	水费	50502	商品和服务支出	2.8		2.8
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	76.5		76.5
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	587.0	587.0	
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	3.2	3.2	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	9.7		9.7
30209	物业管理费	50502	商品和服务支出	87.4		87.4
30229	福利费	50502	商品和服务支出	37.4		37.4
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	18.0		18.0
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	1.5		1.5
30216	培训费	50502	商品和服务支出	136.3		136.3
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	76.4		76.4
30218	专用材料费	50502	商品和服务支出	3.0		3.0
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	6.7		6.7
30229	福利费	50602	资本性支出(二)	0.3		0.3
30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	21.0		21.0
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	3.8		3.8
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	16.3		16.3
30913	公务用车购置	50403	公务用车购置	26.0		26.0
30203	咨询费	50502	商品和服务支出	10.0		10.0

2022 年支出经济分类汇总表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金预算	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
		合计				86,998.7	17,886.5	17,886.5	68,000.0				1,112.1				
055		郑州市住房保障和房地产管理局				86,998.7	17,886.5	17,886.5	68,000.0				1,112.1				
303	02	退休费	509	05	离退休费	161.9	161.9	161.9									
303	01	离休费	509	05	离退休费	22.4	22.4	22.4									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	154.1	154.1	154.1									
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	22.2	22.2	22.2									
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	77.0	77.0	77.0									
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	2,798.8	2,798.8	2,798.8									

302	31	公务用车运行维护费	502	08	公务用车运行维护费	12.0	12.0	12.0									
302	16	培训费	502	03	培训费	76.0	76.0	76.0									
302	01	办公费	502	01	办公经费	367.9	367.9	367.9									
309	02	办公设备购置	504	04	设备购置	48.3	44.3	44.3				4.0					
302	13	维修(护)费	502	09	维修(护)费	8.0	8.0	8.0									
302	39	其他交通费用	502	01	办公经费	95.9	95.9	95.9									
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	1,784.8	1,784.8	1,784.8									
302	15	会议费	502	02	会议费	10.0	10.0	10.0									
302	17	公务接待费	502	06	公务接待费	7.0	7.0	7.0									
302	27	委托业务费	505	02	商品和服务支出	15.0	15.0	15.0									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	860.8	826.9	826.9				34.0					
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	35.0	27.0	27.0				8.0					
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	828.2	768.2	768.2				60.0					
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	311.8	311.8	311.8									

302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	1,367.9	1,367.9	1,367.9									
302	26	劳务费	502	05	委托业务费	13.0	13.0	13.0									
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	8.5	3.0	3.0				5.5					
302	02	印刷费	502	01	办公经费	25.0	25.0	25.0									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	185.6	146.3	146.3				39.3					
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	192.8	177.8	177.8				15.0					
312	99	其他对企业补助	507	99	其他对企业补助	30,000.0			30,000.0								
301	13	住房公积金	501	03	住房公积金	234.6	234.6	234.6									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505		对事业单位经常性补助	463.8	395.0	395.0				68.9					
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	26.8	22.4	22.4				4.4					
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	216.9	197.5	197.5				19.4					
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1,984.5	1,259.5	1,259.5				725.1					
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	3.8	2.8	2.8				1.0					

302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	76.5	76.5	76.5									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	686.7	587.0	587.0				99.7					
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭的补助	5,003.2	5,003.2	5,003.2									
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	14.7	9.7	9.7				5.0					
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	37.4	37.4	37.4									
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	122.5	113.0	113.0				9.5					
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	3.5	1.5	1.5				2.0					
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	87.9	76.4	76.4				11.5					
310	01	房屋建筑物购建	503	01	房屋建筑物购建	38,000.0			38,000.0								
302	27	委托业务费	502	05	委托业务费	400.0	400.0	400.0									
302	18	专用材料费	505	02	商品和服务支出	3.0	3.0	3.0									
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	6.7	6.7	6.7									
302	29	福利费	506	02	资本性支出(二)	0.3	0.3	0.3									

302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	21.0	21.0	21.0									
302	09	物业管理费	502	99	其他商品和服务支出	55.7	55.7	55.7									
309	02	办公设备购置	502	99	其他商品和服务支出	19.5	19.5	19.5									
302	08	取暖费	505	02	商品和服务支出	3.8	3.8	3.8									
309	13	公务用车购置	504	03	公务用车购置	26.0	26.0	26.0									
302	03	咨询费	505	02	商品和服务支出	10.0	10.0	10.0									

2022 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称:郑州市住房保障和房地产管理局

单位: 万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
159.5		151.0	26.0	125.0	8.5

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2022 年政府性基金预算支出情况表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类
类	款	项					工资福利 支出	对个人和 家庭的补 助	商品和服 务支出	资本性支 出		
				合计	68,000.0					68,000.0		68,000.0
			055	郑州市住房保障和房地 产管理局	68,000.0					68,000.0		68,000.0
212	08	11		公共租赁住房支出	68,000.0					68,000.0		68,000.0

2022 年国有资本经营预算支出情况表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								
			055	郑州市住房保障和房地产管理局								
212	08	11		公共租赁住房支出								

备注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据

项目支出预算表

部门名称：郑州市住房保障和房地产管理局

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			78,403.9	10,403.9	68,000.0						
	055	郑州市住房保障和房地产管理局	78,403.9	10,403.9	68,000.0						
其他运转类	房地产宣传工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局	35.0	35.0							
其他运转类	房地产办事大厅运行经费	郑州市住房保障和房地产管理局	313.0	313.0							
其他运转类	老旧小区指挥部工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局	78.0	78.0							
其他运转类	公共区域综合物业经费	郑州市住房保障和房地产管理局	185.0	185.0							
其他运转类	城市住宅管理和房地产市场调控工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局	86.0	86.0							
特定目标类	住房租赁工作配套资金	郑州市住房保障和房地产管理局	30,000.0		30,000.0						
特定目标类	保障性住房工作经费	郑州市保障性住房中心	45.0	45.0							

特定目标类	公共租赁住房建设管理资金	郑州市保障性住房中心	39,500.0	1,500.0	38,000.0						
特定目标类	公共租赁住房货币化补贴资金	郑州市保障性住房中心	2,000.0	2,000.0							
其他运转类	劳务派遣人员经费 (聘用人员经费)	郑州市房产档案馆	142.0	142.0							
其他运转类	房产档案维护保养及查询经费	郑州市房产档案馆	170.0	170.0							
其他运转类	房产信息系统维护经费	郑州市房产信息中心	398.0	398.0							
其他运转类	房屋安全普查经费	郑州市物业管理指导中心	40.0	40.0							
其他运转类	劳务派遣人员经费 (聘用人员经费)	郑州市房屋租赁交易中心	195.5	195.5							
其他运转类	房屋租赁登记备案证明工本费	郑州市房屋租赁交易中心	110.0	110.0							
其他运转类	房屋租赁普查工作经费	郑州市房屋租赁交易中心	95.0	95.0							
其他运转类	房产交易综合事务管理经费	郑州市房地产市场和产权交易管理中心	868.0	868.0							
其他运转类	劳务派遣人员经费 (聘用人员工资)	郑州市房地产市场和产权交易管理中心	1,143.4	1,143.4							

特定目标类	公有住房出售缴存 支取资金	郑州市房地产市场和产 权交易管理中心	3,000.0	3,000.0							
-------	------------------	-----------------------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--

部门(单位)整体绩效目标表

(2022 年度)

部门(单位)名称		郑州市住房保障和房地产管理局		
年度履职目标	1. 坚持统筹兼顾,着力保持房地产业平稳健康; 2. 坚持保障民生,持续加强住房保障体系建设; 3. 坚持完善政策,快速推进住房租赁市场发展; 4. 坚持标准规范,稳步提升物业服务管理水平; 5. 坚持担当作为,不断强化房屋使用安全管理; 6. 坚持改革创新,强力推动政务服务高效便捷。			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	1. 房地产业健康发展。	落实房地产长效机制,保持房地产市场平稳运行;强化房地产市场监测分析;完善房价地价联动机制;推进问题楼盘攻坚化解。		
	4. 加强住房保障体系建设。	指导各区县(市)按计划完成保障性住房建设;提高公共租赁住房运营管理的专业化、规范化;积极探索共有产权住房发展等。		
	5. 推进住房租赁市场发展。	有序推进人才公寓配租;加强对住房租赁行业资金监管;提高租房租赁市场信息化管理水平,完善住房租赁法律体系。		
	6. 提高物业服务管理水平。	制定郑州市物业服务标准;持续开展红色物业创建;开展物业服务企业双随机一公开监督检查等。		
	2. 强化房屋使用安全管理。	指导区县推进受灾房屋修缮、加固和拆除工作;开展房屋建筑安全隐患排查整治;建立健全房屋安全工作机制;推进既有住宅加装电梯工作等。		
	3. 推动政务服务高效便捷。	全面梳理政务服务权责清单;推动优化营商环境提质增效;推进存量房网签备案等改革;增加即刻办网上办事项比例等。		
预算情况	部门预算总额(万元)	86,998.7		
	1、资金来源: (1) 政府预算资金	85,886.5		
	(2) 财政专户管理资金			
	(3) 单位资金	1,112.1		
	2、资金结构: (1) 基本支出	8,594.7		
	(2) 项目支出	78,403.9		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明

投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1. 年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划，与国家、省宏观政策、行业政策一致；2. 年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关；3. 确定的预算项目是否合理，是否与工作目标密切相关；4. 工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1. 工作任务是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门年度履职目标一致，是否能体现工作任务的产出和效果；2. 工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致，是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	1. 工作任务、预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况；2. 工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量；3. 工作任务、预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量；4. 是否与部门年度的任务数或计划数相对应。
投入管理指标	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	1. 部门所有收入是否全部纳入部门预算；2. 部门支出预算是否统筹各类资金来源，全部纳入部门预算管理。
		专项资金细化率	≥95%	专项资金细化率=（已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数）×100%。
		预算执行率	≥90%	预算执行率=（预算完成数/预算数）×100%。预算完成数指部门实际执行的预算数；预算数指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
		预算调整率	≤10%	预算调整率=（预算调整数-年初预算数）/年初预算数×100%。预算调整数：部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和（因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外）。
		结转结余率	≤10%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
		“三公经费”控制率	≤90%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	≥95%	政府采购执行率=（实际政府采购金额/政府采购预算数）×100%。政府采购预算：采购机关根据事业发展规划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致，即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。

		资金使用合规性	合规	部门（单位）是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金，用以反映和考核部门（单位）预算资金的规范运行情况。1. 是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；3. 项目的重大开支是否经过评估论证；4. 是否符合部门预算批复的用途；5. 是否存在截留支出情况；6. 是否存在挤占支出情况；7. 是否存在挪用支出情况；8. 是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	部门（单位）为加强预算管理，规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整，用以反映和考核部门（单位）预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1. 是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度；2. 相关管理制度是否得到有效执行。
		预决算信息公开性	公开	部门（单位）是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息，用以反映和考核部门（单位）预决算管理的公开透明情况。1. 是否按规定内容公开预决算信息；2. 是否按规定时限公开预决算信息。
投入管理指标	预算和财务管理	资产管理规范性	规范	部门（单位）的资产配置、使用是否合规，处置是否规范，收入是否及时足额上缴，用以反映和考核部门（单位）资产管理的规范程度。1. 资产是否及时规范入账，资产负债表数据与会计账簿数据是否相符，资产实物与财务账、资产账是否相符；2. 新增资产是否符合规定程序和规定标准，新增资产是否考虑闲置存量资产；3. 资产对外有偿使用（出租出借等）、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批；4. 资产收益是否及时足额上交财政。
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效监控完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%

		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	公共租赁住房回购任务完成率	100%	反映年度公共租赁住房回购任务完成情况。
		问题楼盘年度攻坚化解任务完成率	100%	反映年度问题楼盘攻坚化解情况。
		老旧小区改造任务完成率	100%	反映指导各县区完成老旧小区改造的工作任务情况。
		住房租赁市场发展情况	郑州市住房租赁市场发展平稳有序，管理到位。	反映我市住房租赁市场发展整体发展情况。
	履职目标实现	保持房地产市场的稳定	房地产市场平稳健康发展。	反映 2021 年度郑州市房地产市场整体情况
		住房租赁市场发展快速发展	多渠道保障，切实解决青年人和新市民的住房需求。	反映 2021 年老旧小区完成情况。
		住房保障体系不断完善	逐步形成多层次、多品种、多主体、多渠道的住房保障体系。	反映我市住房保障体系建设情况。
		物业管理能力提升	物业服务标准、参与机制、价格调整机制等不断完善规范化。	反映物业服务行业管理情况。
		房地产交易市场改善情况	营商环境进一步优化，服务更加便民、便捷，房屋交易效能提升。	反映营商环境改善和房产交易服务效能提升情况。
效益指标	履职效益	对社会发展的影响情况	切实保障人民群众“住有所居”。	对房住不炒和“住有所居”的落实。
		房地产业对经济发展的影响	房地产市场稳定发展，有力地带动并促进我市经济的平稳发展。	房地产业对经济发展的正面影响。
	满意度	对口部门满意度	≥95%	
		群众满意度	≥90%	

2022 年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称： 郑州市住房保障和房地产管理局

单位编码（项目编码）	项目单位 （项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算 资金	财政专 户管理 资金	单位资 金	三级指标	指 标 值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指 标 值
055		78,403.9	78,403.9										
055001	郑州市住房 保障和房地 产管理局	30,697.0	30,697.0										
410100220000000003203	房地产办事 大厅运行经 费	313.0	313.0				业务办理承诺时 间	承诺时间 内办结业 务，全年 24 小时 方便查询	对办事群众服务的 便利性	房地产交易业 务办理及时、便 利、有序	办事群众 满意率	≥98%	
							大厅业务办理数 量	≥200000 件次	房地产市场平稳发 展	是、否			
							业务办理政策知 晓率	≥98%					

41010022000000003208	城市住宅管理和房地产市场调控工作经费	86.0	86.0			培训成本	≤450元	开发企业、物业企业培训人次	≥500人次	对开发企业资质管理规范化	资质评审流程、要件和标准更加规范	业主对服务企业满意度	≥90%
								房地产市场调控政策落实率	100%	对开发企业管理提升程度	从业人员素质和行业监管能力提升明显。	参训学院对培训的满意度	≥90%
								培训完成及时性	及时	房地产市场监管效果	市场监管效能提高明显，房地产市场秩序更加规范		
								房屋安全隐患复核率	100%	直管公房危旧房屋安全度汛	建立健全长效机制，确保城市直管公房和危旧房屋安全度汛		
								汛前对直管公房安全隐患排查率	100%				
								城市房屋安全政策知晓率	≥90%				
41010022000000004441	房地产宣传工作经费	35.0	35.0					法律专业顾问聘请	1家	对房地产市场政策知晓率影响	≥90%	受众群众满意度	≥90%
								专题宣传期数	≥5期	对房地产市场政策普及的影响程度	对政策普及和社会舆论引导提升明显		
								诉讼、法制审核质量提升情况	提升明显				
								上级媒体报道数	≥3期				
								房地产政策宣传	及时				

								及时性					
								涉法事项应对及时性	及时				
41010022000000004467	公共区域综合物业经费	185.0	185.0					物业管理面积	22884 平方米	办公环境条件改善和提升程度	办公环境持续优化改善	入驻单位满意度	≥95%
								物业服务保障情况	完成大厦运行水、电、燃气、物业费等费用的支付				
								公共设施设备完好率	100%				
								故障处理及时性	及时				
								设备设施运行维保及时性	及时				
41010022000000004532	老旧小区指挥部工作经费	78.0	78.0					加装电梯政策普及率	≥90%	人民群众幸福感、获得感、安全感提升	明显	群众满意度	≥95%
								奖补资金兑付及时性	及时	老旧小区设施及功能提升	明显		
								奖补老旧小区改造面积	339.81 万平方米	老旧小区面貌提升	改造后老旧小区环境整洁、生活宜居、管理有序		
								奖补老旧小区改造数量	313 个				

								加装电梯补贴完成率	100%				
410100220000000039206	住房租赁工作配套资金	30,000.0	30,000.0					培育住房租赁企业	12家	租赁合同备案率和租赁管理水平提升情况	提升明显	新市民、年轻人等对住房租赁市场满意度	≥80%
								筹集住房租赁房源	≥456.66万平方米	缓解住房租赁市场供需矛盾程度	明显		
								住房租金涨幅情况	不高于城市人均可支配收入涨幅				
								租赁市场培育目标按时实现	按时				
055007	郑州市保障性住房中心	41,545.0	41,545.0										
41010022000000002536	公共租赁住房货币化补贴资金	2,000.0	2,000.0					拨付回购资金	20000000元	公租房建设达标率	100%	社会满意度	≥98%
								工程节点付款及时性	及时	工作完成率	100%		
								合格率 100%	100%	信息覆盖率	≥98%		
41010022000000002553	公共租赁住房建设管理资金	39,500.0	39,500.0					回购资金支付及时性	及时	公租房管理资金拨付	≥95%	群众满意度	≥98%
								资金支付完成率	≥90%	公租房回购工作完成率	100%		
								资金使用合格率	100%	对公租房管理水平提高的影响	明显		

								示范性公租房试点小区建设数量	7个						
410100220000000002557	保障性住房工作经费	45.0	45.0					分配、培训、督导公租房数	200000平方米	对中低收入家庭住房的保障	能够按计划保障部分中低收入家庭住房需求	群众满意度	≥98%		
								保障房政策宣传效果提升	明显	保障政策群众知晓率	≥98%				
								年底公租房分配完成率	100%						
055010	郑州市房产档案馆	312.0	312.0												
410100220000000002525	房产档案维护保养及查询经费	170.0	170.0					维护保养成本的节约率	≥98%	查询费用补贴完成率	100%	档案破损造成经济损失率	无损失	间接服务对象满意度	≥98%
								是否对社会发展造成负面影响	否	档案质量达标率	≥99%	查询服务完成率	≥98%	直接服务对象满意度	≥98%
								是否产生污染物	否	档案库房设施设备维保及时情况	≥90%	对减少污染排放量的影响程度	明显		
										维护保养档案卷数	≥4500000卷	对单位业务管理水平的提升或影响程度	明显		
												对办公环境和办公条件的改善或提升程度	明显		

41010022000000002531	劳务派遣人员经费（聘用人员经费）	142.0	142.0			人力成本节约性	节约	工资发放率	100%	产生经济效益必要性	必要	聘用人员满意度	≥98%
						是否对社会发展造成负面影响	否	人员到岗及时率	98%	房产档案查询证明对社会效益必要性	必要	直接服务对象满意度	≥98%
						是否产生环境污染	否	工资发放及时性	100%	环境污染性	0%		
								查询证明开具及时性	≥98%	聘用人员长效管理制度健全性	健全		
055011	郑州市房产信息中心	398.0	398.0										
41010022000000002838	房产信息系统维护经费	398.0	398.0					网络安全事故发生次数	≤1次	工作完成率	100%	人民群众满意度	≥99%
								硬件采购（维护）数量	≥152台	管理系统完善性	提高		
								软件采购（维护）数量	≥42个	信息覆盖率	≥99%		
								软件系统正常运行率	≥99%	长效管理机制	健全		
								机房硬件设备修复及时性	及时				
								系统维护修复及时性	及时				
055012	郑州市物业管理指导中心	40.0	40.0										

41010022000000002420	房屋安全普查经费	40.0	40.0					房屋安全和物业管理法规知识宣传活动	1次	人民群众房屋安全和物业管理政策知晓率	≥80%	服务群众满意度	100%
								培训场次	1次				
								普查房屋数量	≥1500幢				
								全市房屋基本安全状况了解率	≥90%				
055013	郑州市房屋租赁交易中心	400.5	400.5										
41010022000000002402	房屋租赁登记备案证明工本费	110.0	110.0			人员配备	完备	发放房屋租赁登记备案证明	≥170000份	非住宅房屋租赁登记备案率	≥90%	人民群众满意度	≥98%
						岗位职责	健全	租赁管理备案户数	≥20万户	住宅房屋租赁登记备案率	≥90%		
								租赁管理备案面积	≥2000万平方米	信息覆盖率	≥98%		
								出错作废率	≤0.1%	长效管理机制	健全		
								投诉件数	≤5件	网络平台信息发布机制	健全		
								登记备案天数	≤3天	备案证明发放流程	健全		
										部门协同制度	健全		
										部门办件流程及相关处理机制	健全		
										管理面积覆盖率	≥98%		

41010022000000002803	房屋租赁普查工作经费	95.0	95.0					巡查及时性	及时	管理面积覆盖率	≥98%	人民群众满意度	≥99%
								房屋租赁管理面积	≥3000 万平方米	工作完成率	100%		
								管理户数	≥30万 户	信息覆盖率	≥98%		
								行政复议率	≤1%	管理系统完善性	提高		
								行政诉讼率	≤0.1%	执法队伍完备性	完备		
								车辆报废率	≤5%	长效管理机制	健全		
								车辆事故率	≤5次				
41010022000000002805	劳务派遣人员经费（聘用人员经费）	195.5	195.5					外聘人员数量	≥37人	人员配备完备性	完备	服务对象满意度	≥98%
								工资发放完成率	100%	查询有效率	≥98%		
								工资发放足额率	≥98%	群众投诉率	≤0.5%		
								工资发放准确率	≥98%	服务水平提升	提高		
								工资发放及时性	及时	长效管理机制	健全		

055014	郑州市房地产市场和产权交易管理中心	5,011.4	5,011.4										
41010022000000002839	劳务派遣人员经费（聘用人员工资）	1,143.4	1,143.4			工资发放标准是否符合当地相关政策	是	预算编制合理性	合理	各部门协调程度	协调	被服务群 众满意度	≥95%
						是否提高工作效率、节约社会成本	是	合同执行率	≥95%	人员稳定性	稳定		
						是否产生对环境有不利影响的污染物	否	预算资金到位率	≥95%	工作人员满意度	≥95%		
										对环境造成的不利影响	否		
41010022000000002870	房产交易综合事务管理经费	868.0	868.0			是否对社会造成不良影响	否	业务受理审核率	≥99.5%	信访案重访率	<15%	群众满意 度	≥ 99.5%
						是否产生对生态环境造成破坏的污染物	否	业务受理审核正确率	≥99.5%	信访案按期结案率	≥99.5%		
										对办公环境和办事大厅的环境改善程度	是		

41010022000000046066	公有住房出售缴存支取资金	3,000.0	3,000.0			是否对社会发展和政策执行造成不利影响	否	资金拨付率	≥99.9%	工作协调程度	≥95%	群众满意度	≥95%
						是否产生对环境有不利影响的污染物	否	拨付正确率	≥99.9%	政策执行率	≥99.9%		
								拨付时间	≤3工作日				