

附件

2020年度郑州市物业服务企业“双随机一公开”监督检查限期未整改问题清单

序号	项目名称	物业服务企业	项目所在地	未限期整改问题
1	毓秀园	郑州鑫煌物业管理有限公司	新密市	消防系统无法正常运转
2	中兴融园	新密市馨苑物业服务服务有限公司	新密市	1. 专业岗位无专业证书；2. 未签合同、合同不规范；3. 未进行承接查验；4. 无承接查验方案计划及交接单
3	翡翠明珠	郑州富源物业管理有限公司	中牟县	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案；3. 无回访制度和记录；4. 未做好相关养护工作，未见巡查记录；5. 消防通道无标识，消防出口有杂物；6. 电动车棚不规范，有违规充电行为；7. 电缆井未封堵，有杂物；8. 存在擅自利用共用部位共用设施设备进行经营的行为
4	金帝城	河南乐为物业服务服务有限公司	中牟县	1. 专业岗位无专业证书；2. 未明确消防安全责任人和职责，对装饰材料无登记，未设定警示标识；3. 电缆井未封堵，有杂物；4. 未进行消防培训及演练，未建立消防防范档案
5	悦湖会	郑州多彩物业服务服务有限公司	中牟县	1. 未明确消防安全责任人和职责；2. 未进行消防培训及演练，未建立消防防范档案

序号	项目名称	物业服务企业	项目所在地	未限期整改问题
6	金帝新生活	河南和力物业服务有限公司	中牟县	1. 专业岗位无专业证书；2. 未明确消防安全责任人和职责，对装饰材料无登记，未设定警示标识；3. 电缆井未封堵，有杂物
7	清华园	郑州豫森物业服务有限公司	中牟县	1. 专业岗位无专业证书；2. 未签合同、合同不规范
8	锦绣世家	郑州福云居物业管理有限公司	中牟县	1. 专业岗位无专业证书；2. 未进行承接查验；3. 未建立承接查验档案；4. 电缆井未封堵，有杂物
9	天和英伦庄园	河南省中润物业服务有限公司	登封市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
10	御园一期	登封狮城物业服务有限公司	登封市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案；3. 存在擅自改变物业管理用房用途的情况；4. 未在显著位置公示企业服务信息；5. 未制定消防、电梯应急预案，消防控制室未2人上岗，专业岗位无证书；6. 电动车棚不规范，有违规充电行为；7. 未进行消防培训及演练，未建立消防防范档案
11	鸿福花苑	郑州嵩楷物业服务有限公司	登封市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案；3. 未建立设施设备台账及维修保养记录
12	苹果园安置区	登封市兴达物业服务有限公司	登封市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
13	天道龙玺湾	登封金昱物业服务有限公司	登封市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
14	世博·一品城锦苑	巩义市佳苑物业服务有限公司	巩义市	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案；3. 未建立设施设备台账

序号	项目名称	物业服务企业	项目所在地	未限期整改问题
15	白鸽新园	郑州翔苑物业服务有限公司	中原区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
16	金淮花园	河南豪润物业服务有限公司	中原区	1. 未建立承接查验档案；2. 无物业管理用房
17	茜城花园	河南日成物业服务有限公司	中原区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
18	豫府人家小区	郑州绿苑物业管理有限公司	中原区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
19	天宝美域一期	河南联盛物业服务有限公司	中原区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
20	豫景园	河南东鼎物业服务有限公司	二七区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
21	锦绣家园保障房项目	河南广源物业管理有限公司	二七区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
22	溪景桂园	郑州安众喜业物业服务有限公司	二七区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
23	锦美南华府佳苑	河南省天锦物业服务有限公司	二七区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
24	汇鑫大厦	河南文明物业服务有限公司	二七区	1. 未进行承接查验；2. 未建立承接查验档案
25	中鼎花园	郑州翡翠物业服务有限公司	管城区	改变物业用房用途

序号	项目名称	物业服务企业	项目所在地	未限期整改问题
26	升龙凤凰城D区	福建贝斯顿物业服务有限公司 郑州分公司	金水区	1. 未建立承接查验档案；2. 未在显著位置公示企业服务信息；3. 存在擅自利用公共区域进行经营的行为
27	宇通和谐家园	郑州通和物业服务有限公司	经开区	未建立承接查验档案