郑州市人才公寓申请

操作手册

郑州市	房屋租赁人才公寓申报流程	. 3
<i>−</i> 、 PC	C端人才公寓申请操作	. 4
1.1	1 用户登录	. 4
1.2	2 人才用房申请	. 4
	1.2.1 申请表填写及撤销修改	. 4
1.3	3 申请项目房源查看	. 5
1.4	4 积分查看及选房	. 6
	1.4.1 确认选房	. 6
二、月	F机端人才公寓申请操作	. 7
2.1	1 手机登录	. 7
2.2	2 人才用房申请	. 7
	2.2.1 申请表填写及撤销修改	. 8
2.3	3 申请项目房源查看	. 8
2.4	4 积分查看及选房	. 9
	2.4.1 确认选房	10

郑州市房屋租赁人才公寓申报流程



一、PC 端人才公寓申请操作

1.1 用户登录

使用外网搜索"郑州市住房保障管理和房地产管理局"官网,点击"房屋租赁平台"进入郑州房屋租赁信息服务于 监管平台网站,或直接登录网址 http://fwzl.zfbzj.zhengzhou.gov.cn:8080/rent/api/web/index.html,进入平 台首页,点击右上角登录通过**人才认证**的个人账号并实名认证。(注意:登录界面输入账号密码错误3次,用户将 被锁定,需等待 30 分钟后自动解锁)

🙁 个人信息	目 实名认证	
🕏 实名认证		
💙 我的收藏	姓名:	
我的发布 + 我要发布	身份证号码:	
♀ 我的求租 + 发布求租	认证方式:	支付宝认证 (ZHIMA) 🥏
n 🔁 🕅 that		

1.2 人才用房申请

登录**人才认证**通过的个人账号,点击人才用房申请,查看要申请的项目,点击用房申请,进入申请页面。(注意: 未通过**人才认证**的,不能申请人才公寓用房)

▶ 个人信息											
🥏 实名认证		配相	编号:		配租名称:						
💙 我的收藏		学历	要求:		Q 搜索	2 重置					
我的发布	十 我要发布					+8 -		□ ₹ n04m	0	C	
♀ 我的求租	十 发布求租					1定7	5: 从十	亏有明细	4	J	:=
- 笨约由语				配租名称	最低学历要求	项目名称	项目层级	配租状态		操作	
一 2237年1月		+		人才二期-第一批次	本科	人才二期	市级	配租中			
🖪 合同管理		+		盘龙小区第一批次	大专	盘龙小区	市级	配租中		27 用房申订	靑
3 租金收取	S 租金支付	+		2021-10-12配租1	大专		县区级	配租中			
▲ 人才用房申请		+	Θ	2021年10月配租	本科	红专路人才公寓	市级	配租中			
■ 评价管理		每页	显示 1	0▲ 条记录 显示第1到	第4条记录,总共4条	表记录					
📃 集中式公寓服务											
同 2000年											

1.2.1 申请表填写及撤销修改

在申请页面中完善申请信息并上传所需资料,保存并提交等待审核。(注意:请先查看申请表温馨提示)

第4页共10页

郑州市房屋租赁信息服务与监管平台人才公寓操作手册

郑州市人才公寓租赁申请表 温馨提示:如果您的身份信息、婚姻信息、学历信息系统能够自动共享的,则不用上传相关附件材料;如果系统不能自动共享的,则需要按照附件材料要求上传相关材料! 申请日期: 20 申请编号:2 出生年月 姓名 性别 -20 联系电话 身份证号码 政治面貌 群众 Ŧ 户籍所在 -学历 t -婚姻状况 未婚 河南省 🔹 郑州市 👻 二七区 -地 工作单位 工作单位 二七区 所在辖区 身份证号码 学历 联系电话 称谓 姓名 如果申请信息有误可以进行撤销修改,撤销完成之后再次编辑提交。(注意:审核通过的不能进行撤销) 第一批单身公寓 大专 单身公寓 县区级 配租中 _

申请编号	用户姓名	学历	申请状态	申请时间	用房申请结	操作
20313	, t		提交	2		☞ 撤回申请
	单身公寓	大专	单身公寓	县区级	配租中	
申请编号	用户姓名	学历	申请状态	申请时间	用房申请结	操作
20 3			暂存		2(31	☑ 编辑

1.3 申请项目房源查看

点击人才公寓查看公示的人才公寓项目,找到自己申请的项目,点击项目进入查看。



在这里可以选择项目的楼栋和单元,选好之后,可以看到对应的楼盘表,在楼盘表选中要看的房间号点击进入,就 可以看到该房源的信息。

郑州市房屋租赁信息服务与监管平台人才公寓操作手册

							基本信息			
Fi [1		-			单元:	1 *				
							*房屋編号:	H4110020211022001109	* 单元号:	1
						选房已结束!	* 房间名称:	301	*房间号:	301
なためしナ		** (12)					* 房屋坐落:	郑州市金水区经五路/红专路(路口)11单元3层301	* 房屋性质:	人才公寓
4号昭入77	公禹/厉凉芯	致(12) B细					房屋结构:	钢,钢混		
лел» + ц	///////	32440					*房屋实际用途:	住宅	* 房屋规划用途:	住宅
● 已选 ● 未	选						土地性质:	国有	* 装修状况:	精装修
3F	304	303	302	301			*朝向:	东	* 出租方式:	整租
				501			* 所在楼层:	3	* 房源描述:	1
2F	204	203	202	201			出租信息			
1F	104	103	102	101			* 是否出租:	否	* 建筑面积 (m ²):	90.0
	E: 1 红专路人才 提示: 单击 ● 已感 ● オ 3F 2F 1F	E: 1 红专路人才公寓/房源总 提示: 単击方框查看的 ・ 已返 ・ 未逸 3F 304 2F 204 1F 104	E: 1 虹寺路人才公寓/房源总数 (12) 提示: 单击方框查看明细。 ・ 已惑 ● 未惑 3F 204 203 1F 104 103	王 1 ~ 紅 4 5 建 5 304 303 302 2 204 203 202 202 1 104 103 102	I - 紅专路人才公寓/房源总数 (12) 提示: 单击方框查看明细, • 已處 • 未逸 35 304 25 204 26 203 27 204 16 103 102 101	E: 1 中元: 虹专路人才公寓/房源总数 (12) 提示: 单击方框查看明细。	E: 1 ・ 地质已結束: 近時已結束: 近時已結束: 11 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	第二 第元: 1 *房屋編号: 第二 第二 *房屋編号: *房屋編号: 近专路人才公寓/房源总数 (12) *房屋北部: *房屋北部: 15 304 303 302 301 *房屋山市: 15 104 103 102 101 *屋当出程:	・ ・	

1.4 积分查看及选房

当申请通过,并且收到选房短信通知时,请按照提示根据选房时间及时进入系统选择房源,同时也可查看积分明细, 选房时会有红色的滚动信息提示你选房的时间还有多少。(注意:楼盘表红色的都是已经选过的,绿色都是未选的, 选房时间是手机短信通知的固定时间,如果第一次选房时间错过会有短信提醒第二次选房的时间,如果两次都没按 时间选房,将会失去选房资格并进入**黑名单**)

- 2021年10月配租	本科	红专路人才公寓	市级	配租中	
申请编号 用户姓名	学历	申请状态	申请时间	用房申请结	操作
2		完成 2		-	☑ 房源选择④ 积分明细
哲 尤 图 万			详情		- 🛛 ×
4545: 1 ·	帅元: 1 透房已结束	•	人才姓名: 学历得分:	1000.0	
红专路人才公寓/房源总数(12) 提示: 单击方恒查看明细。			社保得分:	0.0	-
 ● 已返 ● 未迭 			落户得分:	2.0	,
^{3F} 304 303 302 301 ^{2F} 204 203 202 201			上作辖区得	分: 5.0	
1F 104 103 102 101			取终侍刀;	1007.0	

1.4.1 确认选房

第一种:通过查看房源信息确认选房。(注意:如果没有轮到你选房或者该项目你没有申请是不会出现【确认选房】 按钮的)

第二种:如果你已提前查看过该房源信息并有意选择,可以快速的点击房源右下角的√确认选房。(<mark>注意:如果没</mark>

有轮到你选房或者该项目你没有申请是不会出现 20 的确认选房标志)

房间信息			
* 房间数: 2	* 客厅数: 1		
*卫生间数: 1			
配置设施		人才期	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
RF CHAR		總田安臣:二七丞 總田始後: 總田地位: 郑州寺帝府寺佛方(大)	暂无图片
附件		项目照片	
名称	文件	1488: 14년 · ·	1 .
分层分户图			世的遗传结束时间为:1分钟
户型图		人才二期	
房源图片			
其他		• E30 • 750	
	特别人 350 分	17 101	
		建设使用: Chrome/Firefox/Safari/F9万以上谓签署 地址:	河南省郑州市金水区南部外环路28号2

二、手机端人才公寓申请操作

2.1 手机登录

手机商店搜索"郑好办"APP,安装之后并实名认证登录。(注意:未通过人才认证的,不能申请人才公寓用房)

2.2 人才用房申请

登录成功后,找到【人才用房】,选择【我要申请人才用房】进入在配租列表。

	< ×	配租列表	
< × 人才用房 …	郑州市人才公寓	『租赁申请	
	配租名称: 学历要求:		Ţ
	配租名称: 最低学历:	2021年10月配租 本科	搜索
我要申请人才用房 >	项目名标: 项目层级:	红专路人才公寓 市级	
	 L	■C祖平 公示房源 申请	

第7页共10页

2.2.1 申请表填写及撤销修改

在【配租列表】中找到要申请的人才公寓项目选择【申请】,在申请页面中完善申请信息并上传所需资料,提交等 待审核。(注意:请先查看申请表**温馨提示**)

		GU11271142					
	郑州市人才公寓	租赁申请			郑州市	人才公寓租赁申请表	
					温馨提示	:如果您的身份信息、婚姻信息、学	历信息系统能够
四七:	柤名称:				自动共享	的,则不用上传相关附件材料;如果	系统不能自动
学	历要求:		•		共享的, 则	則需要按照附件材料要求上传相关材	才料!
			1.01 - #-		各 个人	信息	
			搜索		*姓	名:	
г. 1 1		2021年10月配租			* 性	别:	
	最低学历:	本科			*出生	年月:	
i	项目名称:	红专路人才公寓					_
	项目层级:	市级			*身份:	证号:	问题
	配租状态:	配租中			*政治	面貌:	
1		公示房源 申请			*联系	电话:	
L .			d		*学	历: 本科	
∃请信	言息有误可进行	亍撤销重新修改,撤销 完	成之后才的	能再	次编辑	提交。(注意: 审核通过	的不能进行
	配租名称:	盘龙小区第一批次		 西	 已租名称:	盘龙小区第一批次	
i	最低学历:	大专		罪	战学历:	大专	i
Ì	项目名称:	盘龙小区	11	项	〔目名称:	盘龙小区	1
	项目层级:	市级		巧	间层级:	市级	1
į	配租状态:	配租中		西	2租状态:	配租中	1
l	申请状态:	提交	11	申	请状态:	暂存	1
			1			八二户酒 炉提	

2.3 申请项目房源查看

在配租列表中找到要查看的项目点击【公示房源】可以看到当前项目详细的信息,通过选择楼栋和单元查看楼盘表 信息,点击要查看的房间号查看房源信息。

郑州市房屋租赁信息服务与监管平台人才公寓操作手册

< ×	在线选房		 < ★ 在线选房 ・・ ● 已选 ● 待选 ● 已选中
	盘龙小	X	当前楼栋:1号楼,2单元
郑	州市金水区二合馆(天	、泽街店) 盘龙小区第一批次	6
		选房未	
楼栋: 单元:	1幢 1	v	3
	▶ 已选 ● 待选 ● 已;	选中	2 201
当前楼栋:1号; 5 5 5 5 6 7 <	楼,2单元 房源查看		希 房屋基本信息
楼层 房屋	불묵		房屋号: 201 面积: 40 m
6			总楼层: 31 所在层: 2
5			朝问: 丙 衰修: 雪週表修 位置: 郑州市金水区二合馆(天泽街店)1幢1单元2层201
4			♣ 配套设施
3			
2 201			床
			101 分尾分户图

2.4 积分查看及选房

当申请通过,并且收到选房短信通知时,请按照提示根据选房时间及时进入郑好办 APP【配租列表】进行【选房】 操作,同时也可查看【积分明细】。(注意:选房时间是手机短信通知的固定时间,如果第一次选房时间错过会有 短信提醒第二次选房的时间,如果两次都没按时间选房,将会失去选房资格并进入**黑名单**)

配租名称:	盘龙小区第一批次	详情	— 🛛 ×
最低学历:	大专	1	
项目名称:	盘龙小区	社保得分: 0.0	
项目层级:	市级		
配租状态:	配租中	■ 落户得分: 2.0 ■	
申请状态:	完成	工作辖区得分: 0.0	
公示房源	查看申请 选房 积分明细		
		最终得分: 62.0	

2.4.1 确认选房

<	在线选房		<	×	右	生线选房		
	盘龙小区 ^{州市金水区二合馆(天泽街) 盘旋}	吉) 这小区第一批次			<u>盘</u> ^{郑州市金水}		街店) 盘龙小区第一书	
	您的选房结束时间为:	1分钟				您的选房结	束时间为:5%	分钟
楼栋:	1幢 🔹		楼	栋:	1幢	15	•	
单元:	1 •		单注	元:	1	3	V	
	コッチック (大)チョーフッチュー				● 己选 ●	待选 • 已选中		
 ● 已远 ● 付远 ● 已远甲 当前楼栋:1号楼,2单元 			当前楼栋:1号楼,2单元					
Ⅰ 討反示: 「」」● 左右滑动进行	房源查看		① 左	系统	提示		×	
楼层 房屋	.5		楼	11.00			^	
6			6	?)	确定选择该房	·源么?选择之后	无法更改!	
5			5			确认	取消	
4			4)				
3			3					
2 201			2	2	201			
▮房屋基本信息			脅房.	屋基本伯	信息			
	1 面积: 。	40 m ² 1	 - 房月	 醒号:	201	面积:	40 m ²	
	选定					选定		

进入【选房】,选房时会有红色的滚动信息提示你选房的时间还有多少,点击房间号,可以进行确认【选定】操作, 选定之后会有确认提示,点击确认之后选房完成。(注意:楼盘表灰色的都是已经选过的,橙色都是未选的)